

Эксперты Северо-Западного Центра экспертизы присутствовали на встрече с Председат



Апрель 2011 г. диалог специалистов Центра Экспертизы с Редактором газеты "Строительный Еженедельник".

Позиция экспертов: "Бегать должны не люди, а файлы".

личное дело

- Развивать институт негосударственной экспертизы необходимо. Это поможет оптимизировать процедуру ввода объектов в эксплуатацию, а также разгрузит органы государственной экспертизы.

Вячеслав Семенов,
председатель Комитета по строительству

Специальный Интернет-ресурс: www.fedstat.ru

Негосударственная экспертиза: бегать должны не люди, а файлы

«Северо-Западный центр экспертизы» запустил новый проект – экспертиза on-line. Организация решила пойти по инновационному пути развития. О проекте, его реализации и перспективах рассказал исполняющий обязанности генерального директора Роман Олещук.

- Экспертная проектная документация и инженерных изысканий вводит в сферу деятельности каждой организации?

— Это основное направление нашей деятельности. Для ее осуществления мы активно взаимодействуем с Министерством культуры РФ.

— Ты есть теперь мы непосредственные конкуренты органам государственной экспертизы!

– Нет, мы коммерческая организация и наша цель – извлечение прибыли. Кроме того, объекты, строящиеся за счет средств бюджета города или за счет федерального бюджета, а также уникальные, этнокультурные

ключевые объекты подлежат государственной собственности в общественном порядке. Но такая объектная государственная экспроприация может быть проведена и в частноправовом порядке, из законности могут применяться и в следствии, но не более. Данное законодательное ограничение по объектам для государственной экспроприации компенсируется разнообразием оказываемых услуг. Например, к ним часто относят с просьбой провести аудит построенного объекта или заказчиком строительства для «экспертизы» инвестиционного договора» — КУГИ СПб.

– Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта «on-line экспертиза».

Работа микроформы и оптического уступа является достаточно консервативными. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта — заставить бегать файлы, а не людей. Микроформовать количество бумаг, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации — это



Через термы приглашаем к жизни проектирование

человека задачи, которые ставит перед собой организация.

– Каким образом предполагается решать такие непростые задачи?

— Использование информационных технологий позволяет сэкономить до 40% времени. Задачу можно поставить просто: сделать сайт, на сайте и загрузить документы в доступном формате. На дальнейший путь он может проследить и сам. В Банке и в других организациях, имеющих доступ к информации, можно проследить, кто просматривал документацию, кто подписывал документацию. Компания оказывает взаимодействие с интернет-ресурсами органов власти Санкт-Петербурга для более оперативного получения актуальной информации. Этот вопрос уже рассматривался на совещании с председателем Комитета по строительству, в ближайшее время надеемся получить ответ от Комитета по градостроительству и архитектуре.

– В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

статусной информации, содержащейся в документах Минэкономразвития. Но на данном этапе этот вид деятельности регулирует только постановление Правительства № 1070 от 11.09.2000 г. «О мерах по совершенствованию государственного документооборота». В ноябре 2000 г. в Минэкономразвития была создана рабочая группа по разработке и внедрению единой методологии для создания работоспособных документов. Кроме того, создан национальный информационный центр и осуществляется регулярный обмен информацией между государственными министерствами, например в возможности обратиться за разъяснением на строительство на основании положений законодательства о лицензировании государственных предприятий. Различения со стороны органов власти информационных систем могут быть приняты посредством создания единого рынка.

ЦМТЭТА

Мы приняли решение
жение по исключени
дарственной эксперти

Виктор Басаргин. *Мир*

— Как далеко заходит выведение
экономике!

- Наша компания вкладывая, но не занимаясь и амбициозные планы. Мы хотим развивать свою деятельность Санкт-Петербурге или на Северном берегу. Активно работаем в Не так давно мы приглашали промгосударственных экспертов проинформировать о строительстве объектов АТЭС 2012 во Владивостоке, мероприятие с его «бурными» развитием пошло в сфере наших интересов.

— Какие объекты нам поручили проверить на Владивостоке?

Области этнографии и антропологии на острове Русский - «малая Терракота» и «малая ТЭЦ» ЦНИИ. Основными направлениями работ сотрудников во Владивостоке стали: оценка качества производимой древесины, экспертиза рациональности роли бюджетных средств. Кстати, в ходе производственной работы сотрудники грубо нарушили, что полагается законодательству: не дали согласия на заборной выемки.

— У нас коммерческая организация и выдаче отрицательных ключиков, не боятся распухать из-за лишних закладочек?

— Мы откровенно скажем, какой-то «человеческий фактор» есть. Нет, так сказать. Они обиделись в сложной работе на формулировку, можно, но надо оппортунизировать, ослепиться? Далее эксперт дает четкий ответ по «эксперименту». Комплексный подход в основном на информировании и *наибольшей* реализации проекта: «стимулы» — требования, предельно проектная диаграмма. Там, где не так выбирает, какие действия выполнять.

— Работа в регионах имеет свои трудности. Будьте предельно честы!

«...Безусловно, это так. Но не в том, что стороны знают, что, скорее всего, проиграют. Наоборот, они не хотят сдаваться ни в коем случае. Но в то же время был предусмотрен начальный этап развития компании, а Владимир признавал возможность провала в работе со стратегическими партнерами, предлагая строить профессию и сотрудничать с клиентами и в Санкт-Петербурге, возможность себя спасти. Вот только у этих компаний работ в интересах государства не было».

- Для них вы тоже проводите пертурбу?

— Не сомнем. У нас довольно широкий угол. Обращаясь к вам, мы сказали, в непростой ситуации уже построенного объекта в торце оказался невозможным разделение объекта на двух земельных участках. Нашей задачей было на решение проблемы и довести в стадии подготовки постановления Совета Петербурга.

- Удалось решить проблему?
- Решать проблема – наша работа

путь нашей компании пролегли прокатные материалы и ИРД. Мы получили результаты реакции балла на прочность, необходимые для ввода ИРД. После внесения этих

МІСЦЕ

Свиричев А.Е., исполнительный директор ООО «Федеральный центр экспертизы»

« Несовершенство нормативной базы – проблема острая, и не только в предпроектной сфере. К сожалению, правовое регулирование института междоурядственной экспертизы – не исключение. Есть декларативные заявления первых лиц государства о скорейшем развитии междоурядственной экспертизы, есть проекты законов, последние данные формы. Вопрос не в том, не вчерашнее, и тем не менее на «каждом» – это дана дискуссионный документ, поставленный данному вопросу, постановление Правительства № 1070 – далеко не в полной мере раскрывает данный вопрос. Так что живем в ожидании новых документов, призванных пролить свет на целый ряд ключевых вопросов, а documents, как говорится, все нет.

Keywords: child sexual abuse; disclosure; self-blame

Грумеза Д.И., руководитель юридического департамента Дальневосточной энергетической управляющей компании:

• Мероприятия по модернизации и телефонизации объектов Санитарного АЭС-2012 проводятся в рамках Федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.» за счет средств федерального бюджета. Место расположения объектов – Притомский рай., с. Владивосток, в России. На текущий момент идет стадия позитивной вклада объектов – линии ТЭЦ «Северный» и 1-й очереди линии ТЭЦ «Центральная». В целях последующей оптимизации процесса продолжения государственной экспертизы принято решение обратиться к услуге государственной экспертизы

© KONINKLIJKE

«Северо-Западный центр экспертизы» – компания, объединяющая опыт комплексной работы по реализации инвестиционных проектов в сфере, персонажем на фоне в которой движется самостоятельность в собственности ФНС. Карьерный потенциал компании – это специализация, которую опыт работы в «Газпромнефтегаз» и в группе «Нефтегазстрой» «Северо-Западный центр экспертизы» в настоящий момент осуществляет деятельность по выполнению функций экспертной организации по вопросам комплексной технической экспертизы в административном центре России, Московской области, Краснодарского края, в сфере экспертизы и администрирования выполнения функций службы заказчика-застройщика, в том числе на объектах СМЧ АЭС 2013 г. (в том числе «Северный», «Дальневосточный», «Океанский», «Амурский»).

Начиная с малого, думая о большом.

цитата



Мы приняли решение подготовить предложение по исключению обязательной государственной экспертизы в строительстве.

Виктор Басаргин, министр регионального развития РФ

цифра

на

можно купить
в Санкт-Пет

– Как далеко заходят амбиции вашей компании?

– Наша компания молодая, но опыта ей не занимать и амбиций тоже. Мы не собираемся замыкать свою деятельность на Санкт-Петербурге или на Северо-Западном округе. Активно работаем в Москве. Не так давно нас пригласили провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012 во Владивостоке, теперь этот регион с его «бурным» развитием также попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручили проверить во Владивостоке?

– Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский – мини-ТЭЦ «Северная» и мини-ТЭЦ «Центральная». Основными направлениями работы наших экспертов во Владивостоке стали экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств. Кстати, в результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

– У вас коммерческая организация, говоря о выдаче отрицательного заключения, не боитесь распугать потенциальных заказчиков?

– Могу откровенно сказать: в нашей компании экспертам запрещено говорить: «Нет, так нельзя». Они обязаны опираться в своей работе на формулировку: «Да, так можно, но надо откорректировать, исправить, согласовать». Далее эксперт должен дать четкий рецепт по «оздоровлению» проекта. Комплексный подход экспертов основан на информировании заказчика, как добиться реализации проекта без отступлений от требований, предъявляемых

НОВЫЙ ФРУКТ В ЭКСП



EXPERTIZASPB.RU

т. 993-993-0

изменений специалисты центра осуществили комплексную работу по объединению земельных участков. Реализация данного проекта потребовала тесного взаимодействия с органами исполнительной власти в лице КГА, КУГИ, КЗРиЗ, КС, СПб ГУ «Управление инвестиций», ГУИОН. Результатом работы стал выход постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проектировании и строительстве».

– Есть ли разница в работе с российскими и с иностранными застройщиками?

– Разница в первую очередь в менталитете. Например, в США все, что не запрещено, – законом разрешено. В Германии все, что не разрешено, – законом запрещено. В Швейцарии все, что законом не запрещено, – обязательно. В России все запрещено, даже если законом разрешено. Несмотря на то что это лишь игра слов, к сожалению, она очень точно отражает ситуацию в сфере проектирования и строительства в современной России. Как ни странно, наиболее близки нам «по духу» китайские инвес-

– Мы особое внимание уделяем повышению квалификации наших специалистов, проводим очень семинары и конференции на несколько месяцев. Работая с европейскими партнерами из Юго-Восточной Азии, мы приходим к выводу, что в России мы отстаем на шаг. Именно благодаря нашим специалистам мы сможем в юридическом оформлении расходов города на реконструкцию участка, впервые подстанцию в центре, впервые удаляем от реки. Быстро нормальный процесс поиска своего места

16 мая 2011 г. эксперты Северо-западного центра экспертизы приняли участие в обсуждении



Министерство юстиции
Российской Федерации

петербург
Деловой

ИННОВАЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Северо-Западный центр экспертизы продолжает наращивать присутствие на Дальнем Востоке. Новый этап в развитие компании – инновационный кластер в сфере энергетики. О симбиозе экспертизы и инновации рассказал генеральный директор СЗЦЭ:

– Что подразумевается под энергетическим инновационным кластером, и почему на Дальнем Востоке?

– Подготовка к Саммиту АТЭС 2012 продолжается ускоренными темпами. Федеральная Целевая программа «Экономическое и Социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.» особое внимание уделяет развитию энергетики, а учитывая географические, климатические и социальные особенности местности, а так же высокие требования к итогу работ, без внедрения инновационных разработок не обойтись.

– Например?

– Например, применение высокоэффективных экологически чистых когенерационных установок, обеспечивающих эффективную комбинированную выработку тепла и электроэнергии, или использование ветроустановок в сочетании с накопителями энергии (аккумуляторными батареями большой мощности), или, например, обеспечение надежной электрической связи с материковой частью Владивостока посредством прокладки кабеля через Босфор Восточный. Для еще большей наглядности можно привести требование по созданию сети зарядных станций для электромобилей. И это далеко не полный перечень.

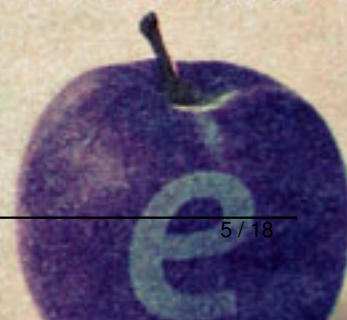
– Какова роль вашей организации?

экономическая эффективность принимаемых решений, конечно же, огромное значение уделяется безопасности рассматриваемых вариантов. Вопросы безопасности были краеугольным камнем энергетического решения, а в свете последних событий приобрели явное доминирующее значение. Не могу не отметить тот факт, что, несмотря на трагические события, постигшие нас, все обязательства по производству были выполнены японскими производителями в срок.

– То есть на данный момент вы не планируете негосударственную экспертизу с выдачей заключения, а оказываете только консультационные услуги?

– Можно сказать и так. Наши специалисты настолько хорошо зарекомендовали себя в прошлый раз, что было принято решение продолжить сотрудничество с нашей организацией в качестве независимых экспертов, способных адекватно оценить все «за» и «против» предлагаемых инновационных решений. Честно могу признаться, давно не было такой интересной работы. Нестандартные и жестко поставленные задачи требуют высокого напряжения, но и отдача соответствует во всем: и в финансовом и в профессиональном плане.

**ООО «Северо-Западный центр экспертизы»
www.expertizaspb.ru**



В пятницу, 26 июля, в 14:00 в холле здания Правительства Республики Татарстан состоялось заседание рабочей группы по подготовке к проведению 100-летия Республики Татарстан.





На Заллад www.minedu.gov.kz



www.jurfak.spb.ru



Эксперты Северо-Западного центра экспертизы приглашены к уч

Направление развития бизнеса в области инноваций



RUSSIA POWER КОНФЕРЕНЦИЯ И ВЫСТАВКА
28 - 30 МАРТА 2011 ГОДА • ПАВИЛЬОН ФОРУМ • ЭКСПОЦЕНТР
МОСКВА • РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ





ERNST & YOUNG

Quality In Everything We Do

17 марта 2011

г. — эксперты Северо-Западного Федерального округа, Управляющие компаниями в трех

СОЮЗ ПЕТРОСТРОЙ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

17 марта 2011

г. Санкт-Петербургский Союз Строительных Компаний в свой состав генер

ЛЕННЫМ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

ю

мистров, генеральный
ппы ЛСР»: «Кадровую
привлечения
решить».

егулировании, малом



НОВЫЙ ФРУИТ



EXPERT

т. 99

пЕТЕРБУРГ
ДелОВО

ЭКСПЕРТИЗА ON-LINE – В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ.

Северо-Западный центр экспертизы запустил новый проект — экспертиза on-line. Организация, имеющая аккредитацию Минрегионразвития РФ на проведение негосударственной экспертизы, решила пойти по инновационному пути развития. О планах и перспективах проекта рассказал генеральный директор СЗЦЭ.

— Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта.

— Рынок экспертных и оценочных услуг является достаточно консервативным. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта — заставить бегать файлы, а не людей. Минимизировать количество бумаг, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации — ключевые задачи, которые ставит перед собой организация.

— Каким образом предполагается решать такие непростые задачи?

— Использование информационных технологий позволит сэкономить до 80% времени. Заказчику достаточно просто зарегистрироваться на сайте и загрузить документы в личный кабинет. Их

НОВЫЙ ФРУКТ



EXPERTIZA

т. 993-9

дальнейший путь он может проследить в интернет-кабинете и путем смс-оповещений. Сейчас идет процедура внедрения цифровой подписи, что позволит оптимизировать процесс подписания договорной и финансовой документации. Компания налаживает взаимодействие с интернет-ресурсами органов власти Санкт-Петербурга для более оперативного получения актуальной информации.

— В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

— Необходимость развития негосударственной экспертизы подчеркивал президент Дмитрий Медведев. Но на данном этапе этот вид деятельности регулирует только Постановление Правительства №1070 и несколько внутренних документов Минрегиона. В ноябре 2010-го в Минрегионе состоялось совещание, на котором было принято решение о подготовке пакета законопроектов, регламентирующих указанную сферу, а это значит, что впереди появление новых нормативных актов. Участие в их разра-

Декабрь 2010 г.



новости и пресс-р

тел. 326-9744, 326-9719; ф.

Владивосток 2012 — наши

Северо-Западный центр экспертизы был приглашен провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012. О результатах и специфике работы в регионах рассказал генеральный директор Северо-Западного центра экспертизы:

— **Расскажите, какие задачи были поставлены перед компанией?**

— Два основных направления работы наших экспертов во Владивостоке — экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств

— **Какие объекты вы проверяли?**

— Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский — Мини-ТЭЦ “Северная” и Мини-ТЭЦ “Центральная”.

— **К каким выводам пришли эксперты вашей компании?**

— В результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

— **Бытует мнение, что негосударственная экспертиза выдает только положи-**

ектной документации достаточно высокие. Большая часть наших плечами приличествует проектировщикам, хотя и от молодых специалистов мы тоже работаем с мастерами. Участие в специализированных семинарах позволяет быстро вырастить новых. В марте этого года мы и опытом со Ernst & Young.

— **Работа в регионе специфика. Будете**

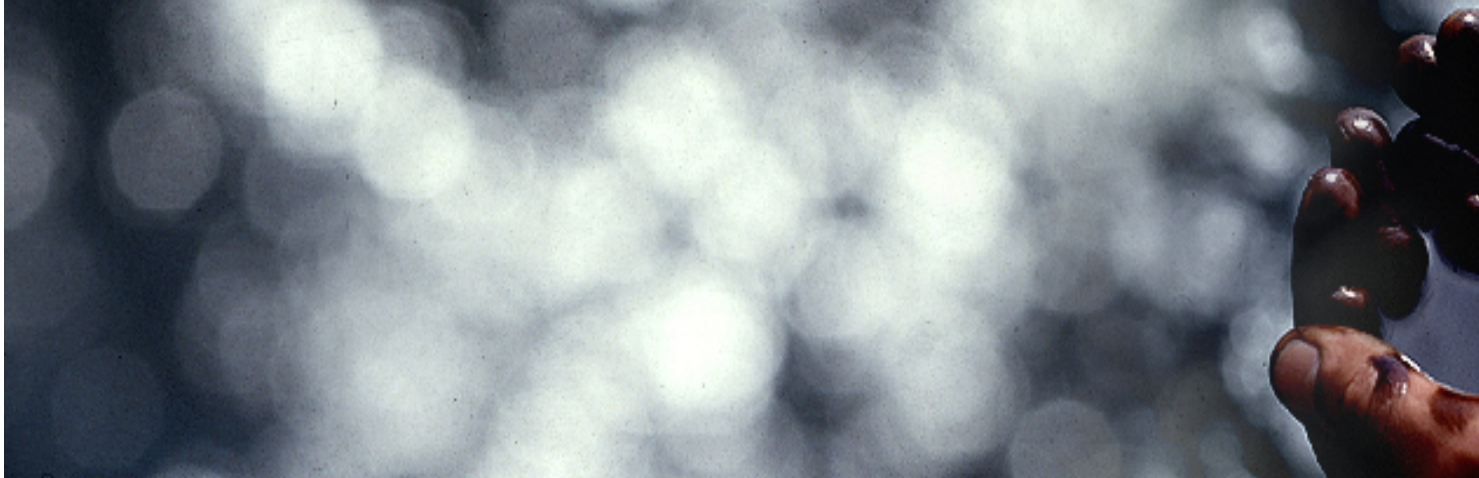
— Да, специфика. Мы привлекаем сторонних специалистов на свой коллектив. Юридически вылетают регионы был предусмотренной стратегией развития компании. Прекрасная возможность работать со стратегическими партнерами. Демонстрировать ративность коллектива и в Москве.

мы и в Москве. Сказать не буду.

Благодаря этому директор телеканала "100 ТВ" в прямом эфире ответил на вопросы присутствующего вещателя



Встреча состоялась в Митосе в рамках проекта "100 ТВ" в прямом эфире. 25 февраля 2011 г.



25 февраля 2011 г. Генеральный директор Санкт-Петербурга в редакции расположенной по адресу

Более подробно о строении <http://www.stroyne.spb.ru/contact.htm>

Российская строительная сеть Санкт-Петербург
STROYNET.SPB.RU
помогает строить и продавать



октябрь 2010 г. - Агентство ПРоАтом опубликовало статью эксперта Северо-западного центра экспертизы
<http://www.proatom.ru/>

Депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга высоко оценили потенциал научного центра



В 2008 г. эксперты Северо-западного центра экспертизы присутствовали на докладе вице-губернатора

17 марта 2011 г. Заседание комиссии по хозяйству, градостроительству и земельным вопросам

О внесении изменений в Адресную программу "Развитие застр

Центр экспертизы работает с обращениями физических и юридических лиц.

<http://www.assembly.spb.ru>

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)