



# РОССИЯ — ДЕРЕВЯННАЯ

**С** 16 по 18 сентября 2015 г. в Казани прошел II Международный съезд реставраторов. Главными темами стали вопросы отечественной и международной практики в области сохранения объектов историко-культурного наследия, обсуждение проблем и пробелов в законодательстве, знакомство и оценка применения современных технологий, развитие образовательных программ. В состав делегации от Петербурга вошел эксперт Министерства Юстиции РФ — Олег Романов.

Сегодня мы обсудим с ним тезис, почему же Россия — деревянная страна и многие другие вопросы преддверии XIV Всероссийского съезда органов охраны памятников истории и культуры, который пройдет 15–18 октября 2015 года в Сочи.

— *Олег Анатольевич, что на ваш взгляд, было наиболее интересным в прошедшем мероприятии?*

— Во-первых, хочется отметить высокий уровень организации Съезда. Были созданы все условия для эффективной работы. Что касается непосредственно обсуждаемых проблем, то мне, как практикующему эксперту и юристу, конечно же наиболее интересны были вопросы, затрагивающие нормативное и правовое регулирование. Законодательство наше противоречиво. Принимаются новые документы, депутаты стали постепенно прислушиваться и к нашему мнению. Осознали необходимость диалога. В своих выступлениях спикеры частенько поминали Вашингтонскую хартию по охране исторических городов, указывая на необходимость соблюдать ее принципы. И это, несомненно, так. Но данный документ не только декларирует необходимость защиты историчности, но так же предостерегает от излишнего догматизма и призывает учитывать специфические проблемы в каждом конкретном случае. Город — это не только история. Это еще и люди, живущие в историческом месте,

Как пример рассмотрим вступление в силу двух свежих документов — Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. N 540 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ». Последствия выхода данных документов для нашего города это приведение в соответствие с данными документами режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Петербурга. А ведь только-только закончилась грандиозная работа по внесению изменений в наш местный Закон. И вот опять возникает такая необходимость, а это еще не менее года надо потратить. И несмотря на то что в данном случае изменения вроде не должны носить принципиальный характер, но по временным затратам, по трудозатратам, этот процесс не менее емкий. Хотя это опять же дает возможность вернуться к вопросам, которые не успели или не захотели решить в рамках внесения предыдущих изменений.

В рамках работы единой приемной Центра экспертизы [expertizaspb.ru](http://expertizaspb.ru), готовится пакет предложений по корректировке Закона «О границах зон охраны ...». Так что, если есть вопросы по данной теме, всегда можно обратиться к специалистам Центра экспертизы по горячей линии 993-993-0. Что касается технического регулирования — наверно стоит дополнительно упомянуть ГОСТ Р 56 254–2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». Документ хоть и был принят в 2014 г., но вступил в силу только с 1 июня 2015 г., так что оценить его в полной мере еще возможности



*тема на Съезде?*

— Естественно. Данный вопрос входил в список тем рассматриваемых на одном из круглых столов. Тема не новая, давно обсуждаемая. В Европе практика предоставления исторической недвижимости в аренду уже давно получила широкое распространение. Да и в РФ подобные попытки уже предпринимались. Московское правительство еще в 2012 году запустило программу «1 рубль за 1 кв. м в год», правда московские законодотели установили максимальную продолжительность восстановительных работ в пять лет, в отличие от семилет установленных вышедшим Постановлением. Что касается вышедшего Постановления, то его необходимо рассматривать в совокупности с По-

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)