

Строительный еженедельник о добрых людях.

Александр Бобиков:

«У института большой потенциал»

Екатерина Костина / ОАО «Ленгражданпроект» является ведущей проектной организацией Ленинградской области в сфере проектирования объектов капитального строительства государственного назначения, социальной сферы, спорта, образования и здравоохранения. О возможностях организации и некоторых проблемах, существующих сейчас в сфере проектных услуг, рассказывает ее генеральный директор Александр Бобиков.

– Александр Вадимович, каковы позиции института «Ленгражданпроект» сегодня?

– Компания имеет солидный возраст – в этом году ей исполнится 67 лет. За время деятельности накоплен огромный опыт в области проектирования жилых зданий, а также объектов социального и промышленного назначения. Но нужно признать, что сегодня он используется не в полной мере. Например, у нас есть все необходимое, чтобы вполне профессионально заниматься вопросами градостроительства. Это касается формирования градостроительной концепции региона в целом, а также подготовки отдельных проектов комплексного развития и освоения территорий, определения инженерной обеспеченности того или иного участка и других работ, связанных с решением вышеуказанных задач.

– Не секрет, что в проектировании имеется ряд проблем, которые не лучшим образом сказываются на работе профильных предприятий. Что мешает вам трудиться в полную силу?

– Одна из главных проблем, существующих ныне, – это демпинг недобросовестных игроков при проведении конкурсов, аукционов. Например, по результатам одного из последних конкурсов на проектирование школы в пос. Сухле Кировского района Ленобласти понижение от начальной цены контракта составило 50%. Благодаря вот такому демпингу, а также



далее, то поставщик услуг обязан обосновать, за счет чего он планирует достичь результата.

Еще одна проблема – отсутствие подготовленной исходной информации, которую по действующему законодательству обязан готовить и предоставлять заказчик. Как правило, это вменяется проектировщику вместе с разработкой проекта. Но такая работа требует отдельных ресурсов – как временных, так и финансовых, поэтому мы уже несколько раз выступали с предложениями вернуться к стадии предпроектной проработки или обоснования инвестиций в строительство для определения концептуальных затрат

– Первая задача – сокращение сроков без снижения качества объекта социального назначения. Проектируется около 10 объектов победы в конкурсах, но мы получаем минимальный результат. Но мы подталкиваем к данному вопросу от сложности задания, наличия факторов.

Следующая проблема – перед институтом, стоимостью работ, стоимости рентабельности. Существует Постановление Правительства РФ № 87 от 16.05.2008, которым определен

Стоимость работ не изменяется при изменении общей стоимости вспомогательных работ, является незначительной, что приводит к некоторому снижению стоимости проекта, либо приписывается либо снижает стоимость, архитектурных решений.

Снизить общую стоимость объекта возможно за счет производства проектных работ на про-

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)