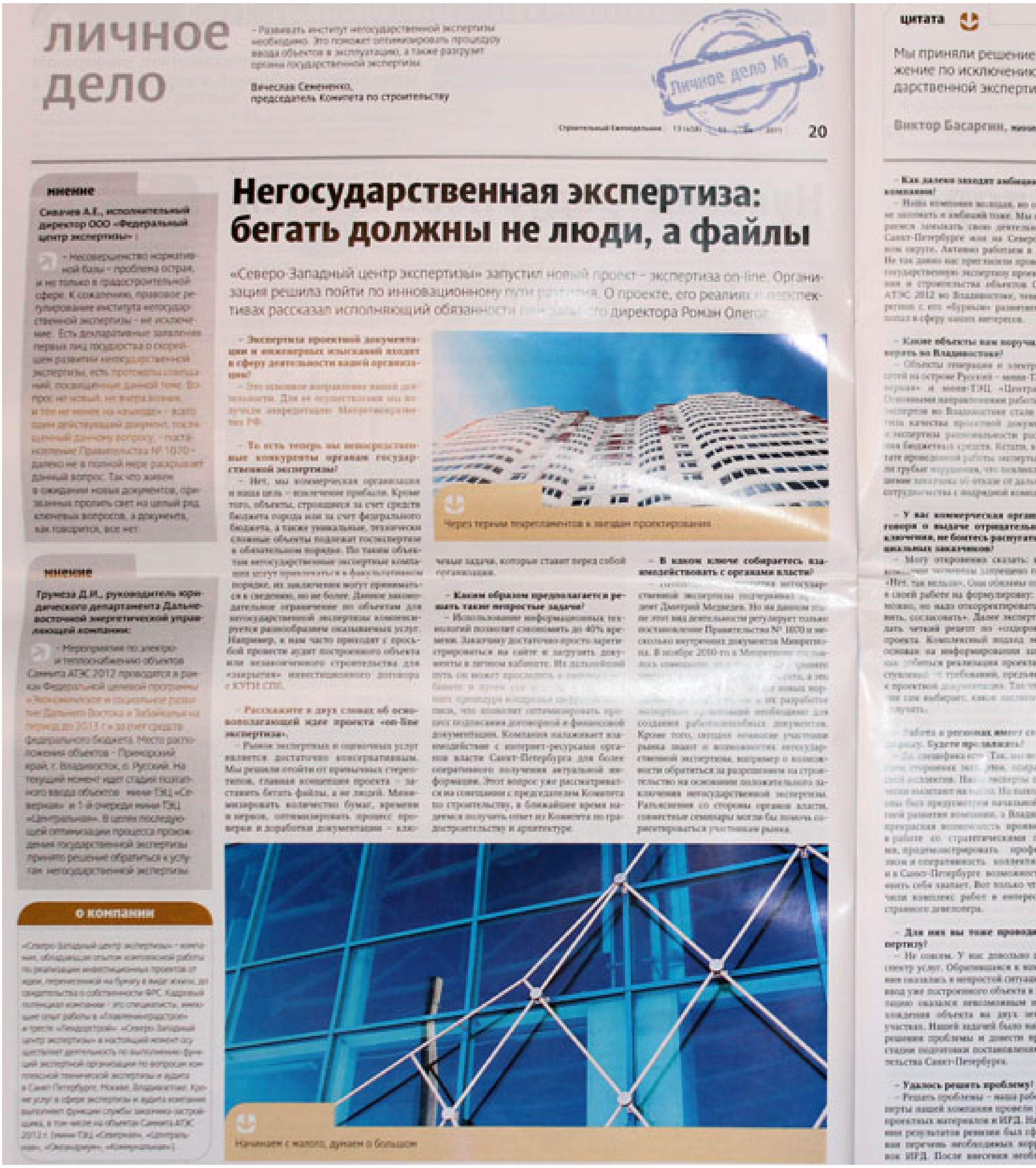
Апрель 2011 г. диалог специалистов Центра Экспертизы с Редактором газеты "Строительный Е

Позиция экспертов: "Бегать должны не люди, а файлы".



личное дело

– Развивать институт негосударственной экспертизы необходимо. Это поможет оптимизировать процедуру ввода объектов в эксплуатацию, а также разгрузит органы государственной экспертизы.

Вячеслав Семененко,
председатель Комитета по строительству

Личное дело №

20

Негосударственная экспертиза: бегать должны не люди, а файлы

«Северо-Западный центр экспертизы» запустил новый проект – экспертиза on-line. Организация решила пойти по инновационному пути развития. О проекте, его реализации и перспективах рассказал исполняющий обязанности генерального директора Роман Олего [illegible]

мнение

Сивачев А.Е., исполнительный директор ООО «Федеральный центр экспертизы»:

мнение

Грунеза Д.И., руководитель юридического департамента Дальневосточной энергетической управляющей компании:

о компании

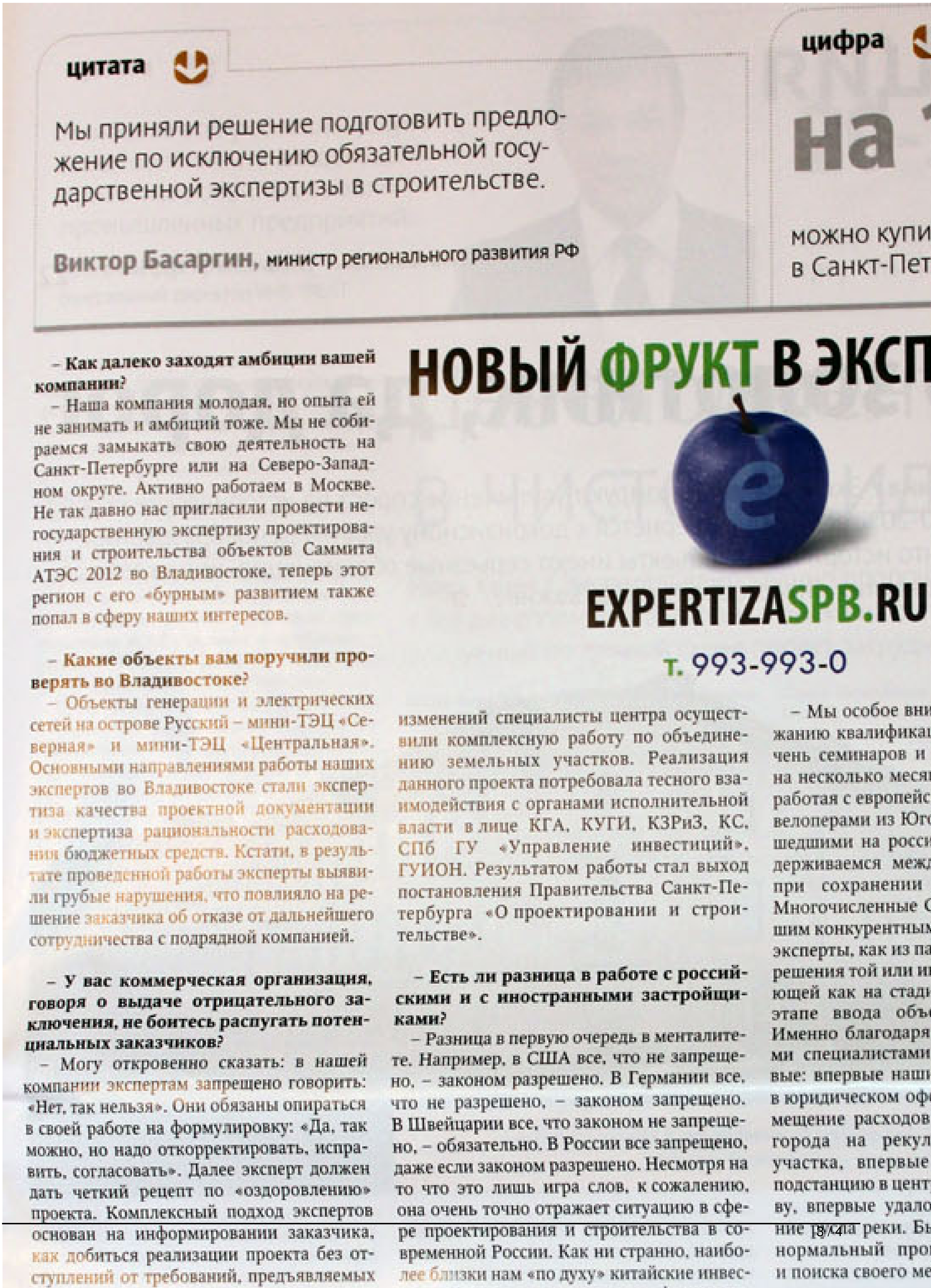
Через тернии техрегламентов к звездам проектирования

Начинаем с малого, думаем о большом

цитата

Мы приняли решение
жение по исключению
дарственной эксперти

Виктор Басаргин,



цитата

Мы приняли решение подготовить предложение по исключению обязательной государственной экспертизы в строительстве.

Виктор Басаргин, министр регионального развития РФ

цифра

на 1

можно купи
в Санкт-Пет

НОВЫЙ ФРУКТ В ЭКСП

EXPERTIZASPB.RU

т. 993-993-0

– Как далеко заходят амбиции вашей компании?

– Наша компания молодая, но опыта ей не занимать и амбиций тоже. Мы не собираемся замыкать свою деятельность на Санкт-Петербурге или на Северо-Западном округе. Активно работаем в Москве. Не так давно нас пригласили провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012 во Владивостоке, теперь этот регион с его «бурным» развитием также попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручили проверять во Владивостоке?

– Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский – мини-ТЭЦ «Северная» и мини-ТЭЦ «Центральная». Основными направлениями работы наших экспертов во Владивостоке стали экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств. Кстати, в результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

– У вас коммерческая организация, говоря о выдаче отрицательного заключения, не боитесь распугать потенциальных заказчиков?

– Могу откровенно сказать: в нашей компании экспертам запрещено говорить: «Нет, так нельзя». Они обязаны опираться в своей работе на формулировку: «Да, так можно, но надо откорректировать, исправить, согласовать». Далее эксперт должен дать четкий рецепт по «оздоровлению» проекта. Комплексный подход экспертов основан на информировании заказчика, как добиться реализации проекта без отступлений от требований, предъявляемых

изменений специалисты центра осуществили комплексную работу по объединению земельных участков. Реализация данного проекта потребовала тесного взаимодействия с органами исполнительной власти в лице КГА, КУГИ, КЗРиЗ, КС, СПб ГУ «Управление инвестиций», ГУИОН. Результатом работы стал выход постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проектировании и строительстве».

– Есть ли разница в работе с российскими и с иностранными застройщиками?

– Разница в первую очередь в менталитете. Например, в США все, что не запрещено, – законом разрешено. В Германии все, что не разрешено, – законом запрещено. В Швейцарии все, что законом не запрещено, – обязательно. В России все запрещено, даже если законом разрешено. Несмотря на то что это лишь игра слов, к сожалению, она очень точно отражает ситуацию в сфере проектирования и строительства в современной России. Как ни странно, наиболее близки нам «по духу» китайские инвес-

– Мы особое вни
жанию квалифика
чень семинаров и
на несколько меся
работая с европейс
велоперами из Юг
шедшими на росс
держиваемся межд
при сохранении
Многочисленные
шим конкурентны
эксперты, как из па
решения той или и
ющей как на стад
этапе ввода объ
Именно благодаря
ми специалистами
вые: впервые наш
в юридическом оф
мещение расходов
города на рекул
участка, впервые
подстанцию в цент
ву, впервые удало
ние [illegible] реки. Б
нормальный про
и поиска своего ме

арболитовые блоки, цена на которые вас удивит