Апрель 2011 г. диалог специалистов Центра Экспертизы с Редактором газеты "Строительный Е

Позиция экспертов: "Бегать должны не люди, а файлы".

личное дело

– Развивать институт негосударственной экспертизы необходимо. Это поможет оптимизировать процедуру ввода объектов в эксплуатацию, а также разгрузит органы государственной экспертизы.

Вячеслав Семененко,
председатель Комитета по строительству

Личное дело №

Негосударственная экспертиза: бегать должны не люди, а файлы

«Северо-Западный центр экспертизы» запустил новый проект – экспертиза on-line. Организация решила пойти по инновационному пути развития. О проекте, его реалиях и перспективах рассказал исполняющий обязанности генерального директора Роман Олегов

– Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий входит в сферу деятельности вашей организации?

– Это основное направление нашей деятельности. Для ее осуществления мы получили аккредитацию Минрегионразвития РФ.

– То есть теперь вы непосредственные конкуренты органам государственной экспертизы?

– Нет, мы коммерческая организация и наша цель – извлечение прибыли. Кроме того, объекты, строящиеся за счет средств бюджета города или за счет федерального бюджета, а также уникальные, технически сложные объекты подлежат госэкспертизе в обязательном порядке. По таким объектам негосударственные экспертные компании услуги предоставляются в факультативном порядке, их заключения могут приниматься к сведению, но не более. Данное законодательное ограничение по объектам для негосударственной экспертизы компенсируется разнообразием оказываемых услуг. Например, к нам часто приходят с просьбой провести аудит построенного объекта или незаконченного строительства для «закрытия» инвестиционного договора с КУГИ СПб.

– Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта «on-line экспертиза».

– Рынок экспертных и оценочных услуг является достаточно консервативным. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта – заставить бегать файлы, а не людей. Минимизировать количество бумаг, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации – ключевые задачи, которые ставит перед собой организация.



Через тернии бюрократических препятствий к звездам проектирования

– Каким образом предполагается решать такие непростые задачи?

– Использование информационных технологий позволит сэкономить до 40% времени. Заказчику достаточно просто зарегистрироваться на сайте и загрузить документы в личном кабинете. Из дальнейшей работы он может проследить в личном кабинете в режиме on-line, как [illegible] документации, что позволит оптимизировать процесс подписания договорной и финансовой документации. Компания налаживает взаимодействие с интернет-ресурсами органов власти Санкт-Петербурга для более оперативного получения актуальной информации. Этот вопрос уже рассматривался на совещании с председателем Комитета по строительству, в ближайшее время надеемся получить ответ из Комитета по градостроительству и архитектуре.

– В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

– [illegible] негосударственной экспертизы подчеркивает президент Дмитрий Медведев. Но на данном этапе этот вид деятельности регулирует только постановление Правительства № 1070 и несколько внутренних документов Минрегиона. В ноябре 2010-го в Минрегионе состоялось совещание [illegible] и их разработке экспертных организаций необходимо для создания работоспособных документов. Кроме того, сегодня немалое участников рынка знают о возможности негосударственной экспертизы, например о возможности обратиться за разрешением на строительство на основании положительного заключения негосударственной экспертизы. Разъяснения со стороны органов власти, совместные семинары могли бы помочь зарегистрироваться участникам рынка.



Начинаем с малого, думаем о большом

мнение

Сивачев А.Е., исполнительный директор ООО «Федеральный центр экспертизы»:

– Несовершенство нормативной базы – проблема острая, и не только в градостроительной сфере. К сожалению, правовое регулирование института негосударственной экспертизы – не исключение. Есть декларативные заявления первых лиц государства о скорейшем развитии негосударственной экспертизы, есть протоколы совещаний, посвященные данной теме. Вопрос не новый, не вчера возник, и тем не менее на «выходе» – всего один действующий документ, посвященный данному вопросу, – постановление Правительства № 1070 – далеко не в полной мере раскрывает данный вопрос. Так что живем в ожидании новых документов, призванных пролить свет на целый ряд ключевых вопросов, а документа, как говорится, все нет.

мнение

Грумеза Д.И., руководитель юридического департамента Дальневосточной энергетической управляющей компании:

– Мероприятия по электро- и теплоснабжению объектов Саммита АТЭС 2012 проводятся в рамках Федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.» за счет средств федерального бюджета. Место расположения объектов – Приморский край, г. Владивосток, о. Русский. На текущий момент идет стадия поэтапного ввода объектов: мини-ТЭЦ «Северная» и 1-й очереди мини-ТЭЦ «Центральная». В целях последующей оптимизации процесса прохождения государственной экспертизы принято решение обратиться к услугам негосударственной экспертизы.

о компании

«Северо-Западный центр экспертизы» – компания, обладающая опытом комплексной работы по реализации инвестиционных проектов от идеи, переложенной на бумагу в виде эскиза, до свидетельства о собственности. ФИС. Кадровый потенциал компании – это специалисты, имеющие опыт работы в «Главленинградстрое» и тресте «Ленодстрой». «Северо-Западный центр экспертизы» в настоящий момент осуществляет деятельность по выполнению функций экспертной организации по вопросам комплексной технической экспертизы и аудита в Санкт-Петербурге, Москве, Владивостоке. Кроме услуг в сфере экспертизы и аудита компания выполняет функции службы заказчика-застройщика, в том числе на объектах Саммита АТЭС 2012 г. (мини-ТЭЦ «Северная», «Центральная», «Океанариум», «Коммунальная»).

цитата

Мы приняли решение
жение по исключени
дарственной эксперти

Виктор Басаргин,

– Как далеко заходят амбиции компании?

– Наша компания молодая, но не [illegible] амбиций тоже. Мы [illegible] рамках замыкать свою деятельность Санкт-Петербурге или на Северном округе. Активно работаем в Не так давно нас пригласили [illegible] государственную экспертизу проектов и строительства объектов АТЭС 2012 во Владивостоке, [illegible] регион с его «бурным» развитием попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручено взять во Владивостоке?

– Объекты генерации и электросетей на острове Русский – мини-ТЭЦ «Северная» и мини-ТЭЦ «Центральная». Основными направлениями работы экспертов во Владивостоке стали [illegible] качества проектной документации с экспертизы рациональности расходования бюджетных средств. Кстати, в результате проведенной работы экспертиза [illegible] трубы [illegible], что позволило [illegible] заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

– У вас коммерческая организация, говоря о выдаче отрицательного ключения, не боитесь расстроить [illegible] заказчиков?

– Могу откровенно сказать: [illegible] заключение запрещено [illegible] «Нет, так нельзя». Они обязаны [illegible] в своей работе на формулировку: [illegible] можно, но надо откорректировать [illegible], согласовать». Далее эксперт [illegible] дать четкий ответ по «содержанию проекта. Комплексный подход [illegible] основан на информированности [illegible] собственных реализация проекта [illegible] ступенью с требованиями, предъявляемыми к проектной документации. Так что [illegible] сам выбирает, какое заключение [illegible] получить.

– Работа в регионах имеет [illegible] [illegible] Будете продолжать?

– Да, специфика есть. Так, [illegible] [illegible] сторонних экспертов, [illegible] [illegible] коллектив. Наши эксперты [illegible] выезжают на [illegible]. Из-за [illegible] [illegible] предусмотрим начальной [illegible] развития компании, а Владивосток [illegible] прекрасная возможность проявить [illegible] в работе со стратегическими [illegible], продемонстрировать профессионализм и оперативность коллектива [illegible] и в Санкт-Петербурге возможности [illegible] хватает. Вот только что [illegible] комплекс работ в интересах [illegible] судового двигателя.

– Для них вы тоже проводите [illegible] экспертизу?

– Не совсем. У нас довольно [illegible] спектр услуг. Обратившихся к нам [illegible] вопрос оказалась в непростой ситуации: [illegible] ввод уже построенного объекта в [illegible] пощью оказался невозможным из-за [illegible] нахождения объекта на двух земельных [illegible] участках. Нашей задачей было найти [illegible] решения проблемы и довести [illegible] стадии подготовки постановления [illegible] тельства Санкт-Петербурга.

– Удалось решить проблему?

– Решить проблемы – наша работа [illegible] перты нашей компании проверили [illegible] проектных материалов и ИРД. [illegible] ании результатов ревизии был [illegible] ван перечень необходимых корректировок ИРД. После внесения необ

цитата

Мы приняли решение подготовить предложение по исключению обязательной государственной экспертизы в строительстве.

Виктор Басаргин, министр регионального развития РФ

цифра

на

можно купи
в Санкт-Пет

НОВЫЙ ФРУКТ В ЭКСП



EXPERTIZASPB.RU

т. 993-993-0

– Как далеко заходят амбиции вашей компании?

– Наша компания молодая, но опыта ей не занимать и амбиций тоже. Мы не собираемся замыкать свою деятельность на Санкт-Петербурге или на Северо-Западном округе. Активно работаем в Москве. Не так давно нас пригласили провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012 во Владивостоке, теперь этот регион с его «бурным» развитием также попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручили проверять во Владивостоке?

– Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский – мини-ТЭЦ «Северная» и мини-ТЭЦ «Центральная». Основными направлениями работы наших экспертов во Владивостоке стали экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств. Кстати, в результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

– У вас коммерческая организация, говоря о выдаче отрицательного заключения, не боитесь распугать потенциальных заказчиков?

– Могу откровенно сказать: в нашей компании экспертам запрещено говорить: «Нет, так нельзя». Они обязаны опираться в своей работе на формулировку: «Да, так можно, но надо откорректировать, исправить, согласовать». Далее эксперт должен дать четкий рецепт по «оздоровлению» проекта. Комплексный подход экспертов основан на информировании заказчика, как добиться реализации проекта без отступлений от требований, предъявляемых

изменений специалисты центра осуществили комплексную работу по объединению земельных участков. Реализация данного проекта потребовала тесного взаимодействия с органами исполнительной власти в лице КГА, КУГИ, КЗРиЗ, КС, СПб ГУ «Управление инвестиций», ГУИОН. Результатом работы стал выход постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проектировании и строительстве».

– Есть ли разница в работе с российскими и с иностранными застройщиками?

– Разница в первую очередь в менталитете. Например, в США все, что не запрещено, – законом разрешено. В Германии все, что не разрешено, – законом запрещено. В Швейцарии все, что законом не запрещено, – обязательно. В России все запрещено, даже если законом разрешено. Несмотря на то что это лишь игра слов, к сожалению, она очень точно отражает ситуацию в сфере проектирования и строительства в современной России. Как ни странно, наиболее близки нам «по духу» китайские инвес-

– Мы особое вни
жанию квалифика
чень семинаров и
на несколько меся
работая с европейс
велоперами из Юг
шедшими на росси
держиваемся межд
при сохранении
Многочисленные
шим конкурентны
эксперты, как из па
решения той или и
ющей как на стади
этапе ввода объ
Именно благодаря
ми специалистами
вые: впервые наши
в юридическом оф
мещение расходов
города на рекул
участка, впервые
подстанцию в цент
ву, впервые удало
ние р
реки. Бы
нормальный про
и поиска своего ме

арболитовые блоки, цена на которые вас удивит