Эксперты Северо-Западного Центра экспертизы присутствовали на встрече с Председат



Апрель 2011 г. диалог специалистов Центра Экспертизы с Редактором газеты "Строительный Еженедельник".

Позиция экспертов: "Бегать должны не люди, а файлы".

личное дело

– Развивать институт негосударственной экспертизы необходимо. Это поможет оптимизировать процедуру ввода объектов в эксплуатацию, а также разгрузит органы государственной экспертизы.

Вячеслав Семененко,
председатель Комитета по строительству

Личное дело №

Негосударственная экспертиза: бегать должны не люди, а файлы

«Северо-Западный центр экспертизы» запустил новый проект – экспертиза on-line. Организация решила пойти по инновационному пути развития. О проекте, его реалиях и перспективах рассказал исполняющий обязанности генерального директора Роман Олегов

– Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий входит в сферу деятельности вашей организации?

– Это основное направление нашей деятельности. Для ее осуществления мы получили аккредитацию Минрегионразвития РФ.

– То есть теперь вы непосредственные конкуренты органам государственной экспертизы?

– Нет, мы коммерческая организация и наша цель – извлечение прибыли. Кроме того, объекты, строящиеся за счет средств бюджета города или за счет федерального бюджета, а также уникальные, технически сложные объекты подлежат госэкспертизе в обязательном порядке. По таким объектам негосударственные экспертные компании услуги привлекаться в факультативном порядке, их заключения могут приниматься к сведению, но не более. Данное законодательное ограничение по объектам для негосударственной экспертизы компенсируется разнообразием оказываемых услуг. Например, а нам часто приходят с просьбой провести аудит построенного объекта или незаконченного строительства для «закрытия» инвестиционного договора с КУГИ СПб.

– Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта «on-line экспертиза».

– Рынок экспертных и оценочных услуг является достаточно консервативным. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта – заставить бегать файлы, а не людей. Минимизировать количество бумаг, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации – ключевые задачи, которые ставит перед собой организация.



Через тернии терпеливых к звездам проектирования

– Каким образом предполагается решать такие непростые задачи?

– Использование информационных технологий позволит сэкономить до 40% времени. Заказчику достаточно просто зарегистрироваться на сайте и загрузить документы в личном кабинете. Их дальнейший путь он может проследить в личном кабинете и понять где

[illegible] процедура юридически [illegible] подписания договорной и финансовой документации. Компания налаживает взаимодействие с интернет-ресурсами органов власти Санкт-Петербурга для более оперативного получения актуальной информации. Этот вопрос уже рассматривался на совещании с председателем Комитета по строительству, в ближайшее время надеемся получить ответ из Комитета по градостроительству и архитектуре.

– В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

– [illegible] негосударственной экспертизы подчеркивает президент Дмитрий Медведев. Но на данном этапе этот вид деятельности регулирует только постановление Правительства № 1070 и несколько внутренних документов Минрегиона. В ноябре 2010 г. в Минрегионе состоялось совещание [illegible] новых нормативных документов, их разработке [illegible] экспертизы. Участвовать в данных совещаниях необходимо для создания работоспособных документов. Кроме того, сегодня немногие участники рынка знают о возможностях негосударственной экспертизы, например о возможности обратиться за разрешением на строительство на основании положительного заключения негосударственной экспертизы. Разъяснения со стороны органов власти, совместные семинары могли бы помочь сориентироваться участникам рынка.



Начинаем с малого, думаем о большом

мнение

Сивачев А.Е., исполнительный директор ООО «Федеральный центр экспертизы»:

– Несовершенство нормативной базы – проблема острая, и не только в градостроительной сфере. К сожалению, правовое регулирование института негосударственной экспертизы – не исключение. Есть декларативные заявления первых лиц государства о скорейшем развитии негосударственной экспертизы, есть протоколы совещаний, посвященные данной теме. Вопрос не новый, не вчера возник, и тем не менее на «выходе» – всего один действующий документ, посвященный данному вопросу, – постановление Правительства № 1070 – далеко не в полной мере раскрывает данный вопрос. Так что живем в ожидании новых документов, призванных пролить свет на целый ряд ключевых вопросов, а документа, как говорится, все нет.

мнение

Грумеза Д.И., руководитель юридического департамента Дальневосточной энергетической управляющей компании:

– Мероприятия по электро- и теплоснабжению объектов Саммита АТЭС 2012 проводятся в рамках Федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.» за счет средств федерального бюджета. Место расположения объектов – Приморский край, г. Владивосток, о. Русский. На текущий момент идет стадия поэтапного ввода объектов: мини-ТЭЦ «Северная» и 1-й очереди мини-ТЭЦ «Центральная». В целях последующей оптимизации процесса прохождения государственной экспертизы принято решение обратиться к услугам негосударственной экспертизы.

о компании

«Северо-Западный центр экспертизы» – компания, обладающая опытом комплексной работы по реализации инвестиционных проектов от идеи, перенесенной на бумагу в виде эскиза, до свидетельства о собственности ФРС. Кадровый потенциал компании – это специалисты, имеющие опыт работы в «Главленинградстрое» и тресте «Ленодстрой». «Северо-Западный центр экспертизы» в настоящий момент осуществляет деятельность по выполнению функций экспертной организации по вопросам комплексной технической экспертизы и аудита в Санкт-Петербурге, Москве, Владивостоке. Кроме услуг в сфере экспертизы и аудита компания выполняет функции службы заказчика-застройщика, в том числе на объектах Саммита АТЭС 2012 г. (мини-ТЭЦ «Северная», «Центральная», «Океанариум», «Коммунальная»).

цитата

Мы приняли решение
жение по исключени
дарственной эксперти

Виктор Басаргин,

– Как далеко заходят амбиции компании?

– Наша компания молодая, но
не запомнят и амбиций тоже. Мы
рался замыкать свою деятель
Санкт-Петербурге или на Север
ном округе. Активно работаем в
Не так давно нас пригласили про
государственную экспертизу проек
ния и строительства объектов
АТЭС 2012 во Владивостоке, что
регион с его «бурным» развитие
попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручено
верять во Владивостоке?

– Объекты генерации и электро
сетей на острове Русский – мини-Т
верная» и мини-ТЭЦ «Центра
Основными направлениями работ
экспертов во Владивостоке стали
тема качества проектной докум
с экспертом рационализации ра
ния бюджетных средств. Кстати, в
тате проведенной работы эксперт
ли грубые нарушения, что позволил
шение заявки об отказе от дальн
сотрудничества с подрядной комп

– У вас коммерческая органи
говоря о выдаче отрицательно
ключения, не боитесь распугать
циальных заказчиков?

– Могу откровенно сказать:
чаи человеческие запрещено
«Нет, так нельзя». Они обязаны
в своей работе на формулировку
можно, но надо откорректировать
вить, согласовать». Далее эксперт
дать четкий ответ по «содерж
проекта. Комплексный подход
основан на информированности за
как добиться реализации проекта
ступлений и требований, предъяв
к проектной документации. Так что
тик сам выбирает, какие заключе
слушать.

– Работаете в регионах имеет см
задачу. Будете продолжать?

– Да, специфика есть. Так, мы
сти, сторонних экспертов, поэто
своей команде. Наш эксперты
чили изучают на месте. Из плю
ны был предусмотрен начальной
гией развития компании, а Влади
прекрасная возможность проя
в работе со стратегическими
ми, продемонстрировать профе
тизм и оперативность коллекти
и в Санкт-Петербурге возможност
явить себя хватает. Вот только что
чили комплекс работ в интере
странного девелопера.

– Для них вы тоже проводи
пертизу?

– Не совсем. У нас довольно
спектр услуг. Обратившись к на
ния оказались в непростой ситуа
ввод уже построенного объекта в
тацию оказался невозможным
хождения объекта на двух
участках. Нашей задачей было на
решения проблемы и довести
стадии подготовки постановлени
тельства Санкт-Петербурга.

– Удалось решить проблему?

– Решить проблемы – наша ра
перты нашей компании провели
проектных материалов и ИРД. Н
ния результатов ревизии был с
ние перечень необходимых ко
вок ИРД. После внесения необ

цитата

Мы приняли решение подготовить предложение по исключению обязательной государственной экспертизы в строительстве.

Виктор Басаргин, министр регионального развития РФ

цифра

на

можно купи
в Санкт-Пет

НОВЫЙ ФРУКТ В ЭКСП



EXPERTIZASPB.RU

т. 993-993-0

– Как далеко заходят амбиции вашей компании?

– Наша компания молодая, но опыта ей не занимать и амбиций тоже. Мы не собираемся замыкать свою деятельность на Санкт-Петербурге или на Северо-Западном округе. Активно работаем в Москве. Не так давно нас пригласили провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012 во Владивостоке, теперь этот регион с его «бурным» развитием также попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручили проверять во Владивостоке?

– Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский – мини-ТЭЦ «Северная» и мини-ТЭЦ «Центральная». Основными направлениями работы наших экспертов во Владивостоке стали экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств. Кстати, в результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

– У вас коммерческая организация, говоря о выдаче отрицательного заключения, не боитесь распугать потенциальных заказчиков?

– Могу откровенно сказать: в нашей компании экспертам запрещено говорить: «Нет, так нельзя». Они обязаны опираться в своей работе на формулировку: «Да, так можно, но надо откорректировать, исправить, согласовать». Далее эксперт должен дать четкий рецепт по «оздоровлению» проекта. Комплексный подход экспертов основан на информировании заказчика, как добиться реализации проекта без отступлений от требований, предъявляемых изменений специалисты центра осуществили комплексную работу по объединению земельных участков. Реализация данного проекта потребовала тесного взаимодействия с органами исполнительной власти в лице КГА, КУГИ, КЗРиЗ, КС, СПб ГУ «Управление инвестиций», ГУИОН. Результатом работы стал выход постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проектировании и строительстве».

– Есть ли разница в работе с российскими и с иностранными застройщиками?

– Разница в первую очередь в менталитете. Например, в США все, что не запрещено, – законом разрешено. В Германии все, что не разрешено, – законом запрещено. В Швейцарии все, что законом не запрещено, – обязательно. В России все запрещено, даже если законом разрешено. Несмотря на то что это лишь игра слов, к сожалению, она очень точно отражает ситуацию в сфере проектирования и строительства в современной России. Как ни странно, наиболее близки нам «по духу» китайские инвес-

– Мы особое вни
жанию квалифика
чень семинаров и
на несколько меся
работая с европейс
велоперами из Юг
шедшими на росси
держиваемся межд
при сохранении
Многочисленные
шим конкурентны
эксперты, как из па
решения той или и
ющей как на стади
этапе ввода объ
Именно благодаря
ми специалистами
вые: впервые наши
в юридическом оф
мещение расходов
города на рекул
участка, впервые
подстанцию в цент
ву, впервые удало
ние реки. Бы
нормальный про
и поиска своего ме

16 мая 2011 г. эксперты Северо-западного центра экспертизы приняли участие в обсуждении



Министерство юстиции
Российской Федерации



ИННОВАЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИ

Северо-Западный центр экспертизы продолжает наращивать присутствие на Дальнем Востоке. Новый этап в развитие компании – инновационный кластер в сфере энергетики. О симбиозе экспертизы и инновации рассказал генеральный директор СЗЦЭ:

– *Что подразумевается под энергетическим инновационным кластером, и почему на Дальнем Востоке?*

– Подготовка к Саммиту АТЭС 2012 продолжается ускоренными темпами. Федеральная Целевая программа «Экономическое и Социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.» особое внимание уделяет развитию энергетики, а учитывая географические, климатические и социальные особенности местности, а так же высокие требования к итогу работ, без внедрения инновационных разработок не обойтись.

– *Например?*

– Например, применение высокоэффективных экологически чистых когенерационных установок, обеспечивающих эффективную комбинированную выработку тепла и электроэнергии, или использование ветроустановок в сочетании с накопителями энергии (аккумуляторными батареями большой мощности), или, например, обеспечение надежной электрической связи с материковой частью Владивостока посредством прокладки кабеля через Босфор Восточный. Для еще большей наглядности можно привести требование по созданию сети зарядных станций для электромобилей. И это далеко не полный перечень.

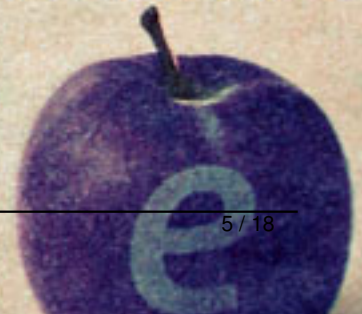
– *Какова роль вашей организации?*

экономическая эффективность п
мых решений, конечно же, огромное
уделяется безопасности рассмат
вариантов. Вопросы безопасност
были краеугольным камнем энер
чения, а в свете последних событий
приобрели явное доминирующее
Не могу не отметить тот факт, что,
на трагические события, постигшие
все обязательства по производств
были выполнены японскими произв
ми в срок.

– *То есть на данный момент вы н
дите негосударственную экспертизу
с выдачей заключения, а оказывает
тационные услуги?*

– Можно сказать и так. Наши сп
ты настолько хорошо зарекомендов
в прошлый раз, что было принято
продолжить сотрудничество с нашей
зацией в качестве независимых э
способных адекватно оценить все «за
тив» предлагаемых инновационных
Честно могу признаться, давно не бы
интересной работы. Нестандартные
жестко поставленных задач требуют
го напряжения, но и отдача соответс
и в финансовом и в профессионально

ООО «Северо-Западный центр эксп
www.expertizaspb.ru









Эксперты Северо-Западного центра [Юридического факультета СПбГУ](#) и [illegible]

www.jurfak.spb.ru



Эксперты Северо-Западного центры экспертизы приглашены к уч

На



Russia
POWER
A POWER-GEN EVENT

RUSSIA POWER КОНФЕРЕНЦИЯ И ВЫСТАВКА
28 - 30 МАРТА 2011 ГОДА • ПАВИЛЬОН ФОРУМ • ЭКСПОЦЕНТР
МОСКВА • РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ





http://www.hydrovision-russia.net http://www.russia.hydrovision.net

ERNST & YOUNG
Quality In Everything We Do

17 марта 2011 г. – эксперты Северо-Запад[Эрнст энд Янг](#) [Эрнст энд Янг](#) [Эрнст энд Янг](#) [


ЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта
НОВЫЙ ФРУ
ю
мистров, генеральный
ппы ЛСР»: «Кадровую
привлечения
ешить».
егулировании, малом
EXPERT
т. 99


петербург
Деловой

НОВЫЙ ФРУКТ



EXPERTIZA

т. 993-9

ЭКСПЕРТИЗА ON-LINE – В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ.

Северо-Западный центр экспертизы запустил новый проект — экспертиза on-line. Организация, имеющая аккредитацию Минрегионразвития РФ на проведение негосударственной экспертизы, решила пойти по инновационному пути развития. О планах и перспективах проекта рассказал генеральный директор СЗЦЭ.

— Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта.

— Рынок экспертных и оценочных услуг является достаточно консервативным. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта — заставить бегать файлы, а не людей. Минимизировать количество бумаг, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации — ключевые задачи, которые ставит перед собой организация.

— Каким образом предполагается решать такие непростые задачи?

— Использование информационных технологий позволит сэкономить до 80% времени. Заказчику достаточно просто зарегистрироваться на сайте и загрузить документы в личном кабинете. Их дальнейший путь он может проследить в интернет-кабинете и путем смс-оповещений. Сейчас идет процедура внедрения цифровой подписи, что позволит оптимизировать процесс подписания договорной и финансовой документации. Компания налаживает взаимодействие с интернет-ресурсами органов власти Санкт-Петербурга для более оперативного получения актуальной информации.

— В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

— Необходимость развития негосударственной экспертизы подчеркивал президент Дмитрий Медведев. Но на данном этапе этот вид деятельности регулирует только Постановление Правительства №1070 и несколько внутренних документов Минрегиона. В ноябре 2010-го в Минрегионе состоялось совещание, на котором было принято решение о подготовке пакета законопроектов, регламентирующих указанную сферу, а это значит, что впереди появление новых нормативных актов. Участие в их разра-

Декабрь 2010 г.

ДП новости и пресс-р
тел. 326-9744, 326-9719; ф

Владивосток 2012 — наши

Северо-Западный центр экспертизы был приглашен провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012. О результатах и специфике работы в регионах рассказал генеральный директор Северо-Западного центра экспертизы:

— Расскажите, какие задачи были поставлены перед компанией?

— Два основных направления работы наших экспертов во Владивостоке — экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств

— Какие объекты вы проверяли?

— Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский — Мини-ТЭЦ "Северная" и Мини-ТЭЦ "Центральная".

— К каким выводам пришли эксперты вашей компании?

— В результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

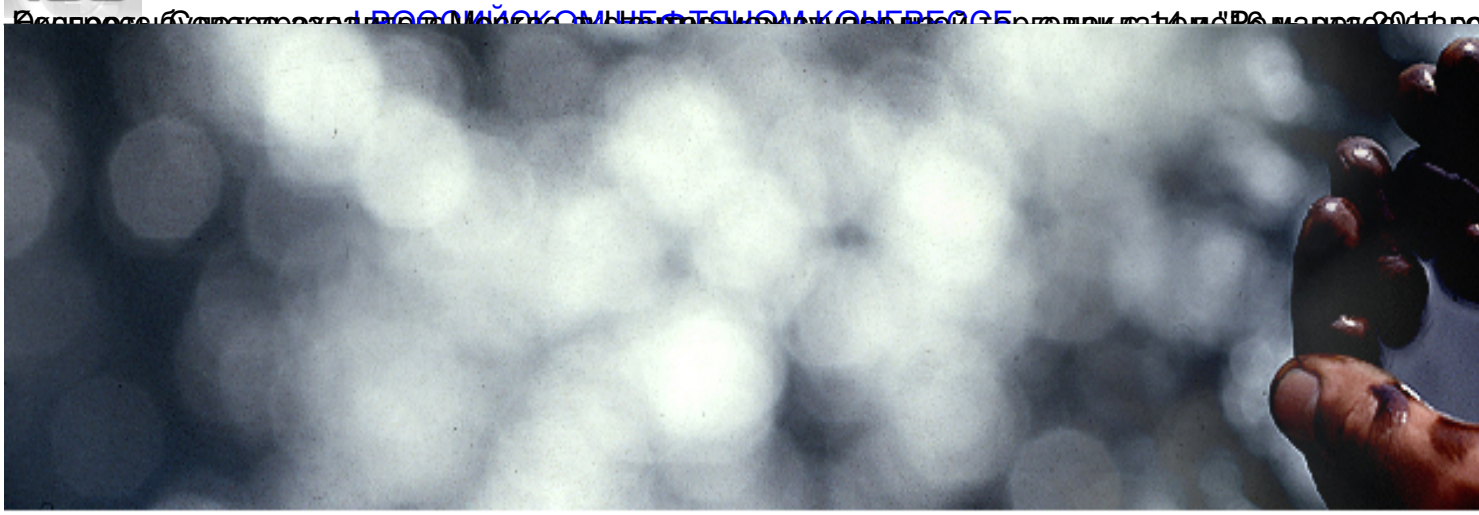
— Бытует мнение, что негосударствен-

ектной документ
статочно высоки
большая часть на
плечами прилич
ве проектировщ
тов, хотя и от мол
циалистов мы т
бота с мастерам
тие в специализ
и семинарах поз
тро вырастить н
марте этого года
ми и опытом со
Ernst & Young.

— Работа в р
цифику. Будете

— Да, специф
влекаем сторон
на свой коллект
дически вылета
гионы был преду
гией развития к
прекрасная воз
работе со страте
демонстрироват
ративность колл
мы и в Москве.
говорить не буду

Генеральный директор телеканала "100 ТВ" в прямом эфире телеканала круглосуточного вещан



25 февраля 2011 г. Генеральный директор ЦентрСтройЭксперт-Санкт-Петербург ответил на вопрос

Более подробно о строительном портале:

октябрь 2010 г. - Агентство ПРоАтом опубликовало статью эксперта Северо-западного це
http://www.proatom.ru/

Депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга высоко оценили потенциал научны

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга
официальный сайт

В 2008 г. эксперты Северо-западного центра экспертизы присутствовали на докладе вице-гу

17 марта 2011 г. Заседание комиссии Комитета по жилищному хозяйству, градостроительству и земельным вопросам О внесении изменений в Адресную программу "Развитие застр
Центр экспертизы работает с обращениями физических и юридических лиц.

http://www.assembly.spb.ru

арболитовые блоки, цена на которые вас удивит