

С кадастровых инженеров спросят как с понимающих.

С кадастровых инженеров спросят жестче

Татьяна Крамарева / Проект Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» предполагает внесение изменений в Уголовный кодекс, закрепляющих уголовную ответственность кадастровых инженеров. Эти и другие поправки в законодательство были рассмотрены на заседании круглого стола с участием руководства Росреестра, прошедшем на прошлой неделе.

Для рынка кадастровых услуг в Санкт-Петербурге и Ленинградской области специфична подлинная конкуренция, заявил Даниил Паладес, директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу на заседании круглого стола «Изменения в порядке взаимодействия органа государственной власти с застройщиками по вопросам ввода в государственного кадастрового учета объектов недвижимости».

Состоявшееся заседание – уже не первое мероприятие такого рода, организованное СРО НП «Кадастровые инженеры» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области с целью обсудить с заинтересованными сторонами изменения, которые происходят и планируются в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Кроме того, представители профессионального сообщества активно используют возможность получить ответы на самые актуальные вопросы непосредственно от представителей федеральных органов регистрации прав. По его очереди, настроенный на взаимодействие, «Росреестр» в течение месяца проводит с кадастровыми инженерами рабочие встречи экспертного характера по различным действиям Минкоминформвосток и ФГБУ ФКП Росреестра по осуществлению кадастрового учета. Давая в месяц по два часа с кадастровыми инженерами по текущим вопросам, возникающим в их деятельности, – сообщил, в частности, Владимир Маловин, заместитель директора филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Ленинградской области.

Принципиально важный для участников мероприятия стала информация о том, что регистрация прав и кадастровый учет будут порекомендовано регламентировать два различных федеральных акта. Сейчас один закон, разработка которого велась в течение последних нескольких лет, но не будет принята в действующее законодательство. Так, в рамках проекта Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» закрепляется и детализируется ответственность кадастровых инженеров перед гражданами как юридическими лицами – застройщиками.



Регистрация прав на недвижимость и кадастровый учет будут регламентировать два федеральных закона

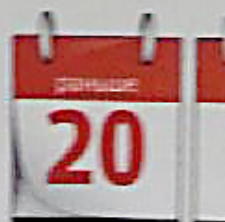
а также орган по государственной регистрации прав. Планируется в том числе внесение изменений в Уголовный кодекс, закрепляющих уголовную ответственность кадастровых инженеров.

Рекомендацией идей документа является возможность выплаты компенсационных средств жителю помещения государственными органом регистрации прав в случае их незаконной утраты собственником. Средства на компенсационные выплаты будут аккумулироваться из доходов от продажи проектов, а гарантийный фонд, формируемый за счет платы с заявителей.

Внимание на заседании было уделено также изменениям в порядке ведения государственного кадастра недвижимости, кадастровому учету. К примеру, проект постановления по кадастровому учету (взаимодействие с ним), учета изменений содержания с 25 рабочих дней до 10 актуализируется. А сам кадастровый учет стал менее привязанным к местонахождению объекта, теперь возможен возможен в любом многофункциональном центре в пределах кадастрового округа, при расположении объекта недвижимости на границе округа – в любом из них.

Стоит отметить, что в отношении между представителями различных органов регистрации прав и профессиональным сообществом инженерами не только были созданы и приняты новые для информации (в частности, методика проверки в МФЦ), а также рассмотрены на уровне для решения проблемы.

Сроки постановки на кадастровый учет (дней)



[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)