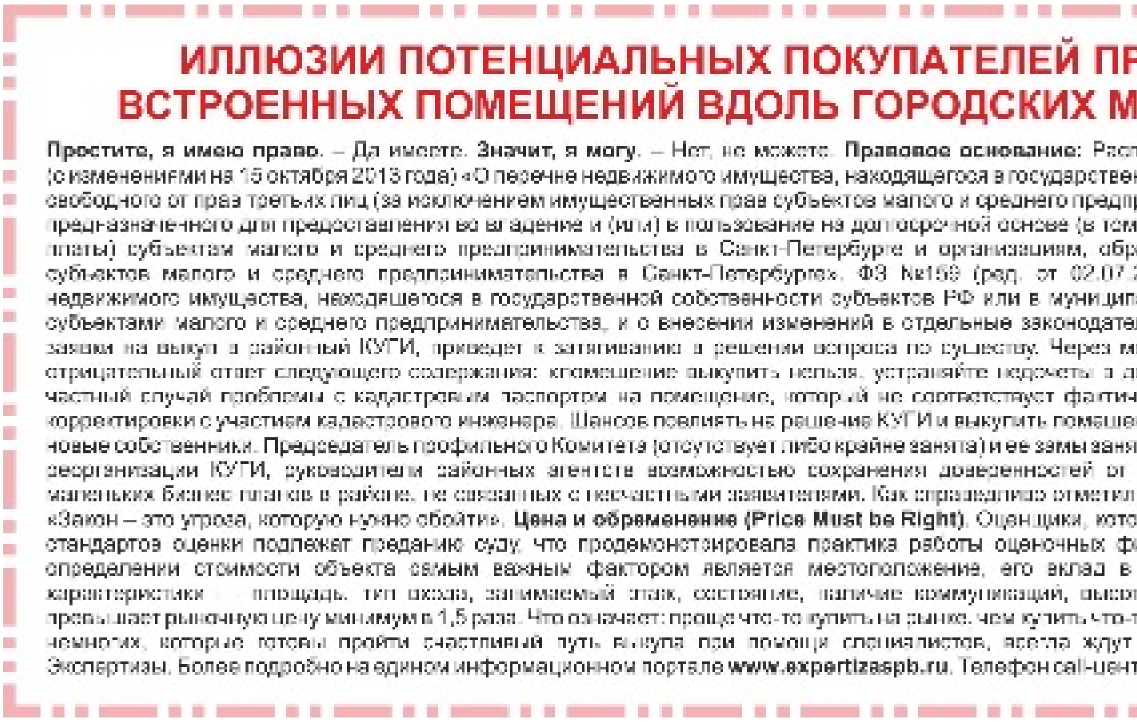
«Снятие запрета на выкуп арендуемых помещений на основных магис

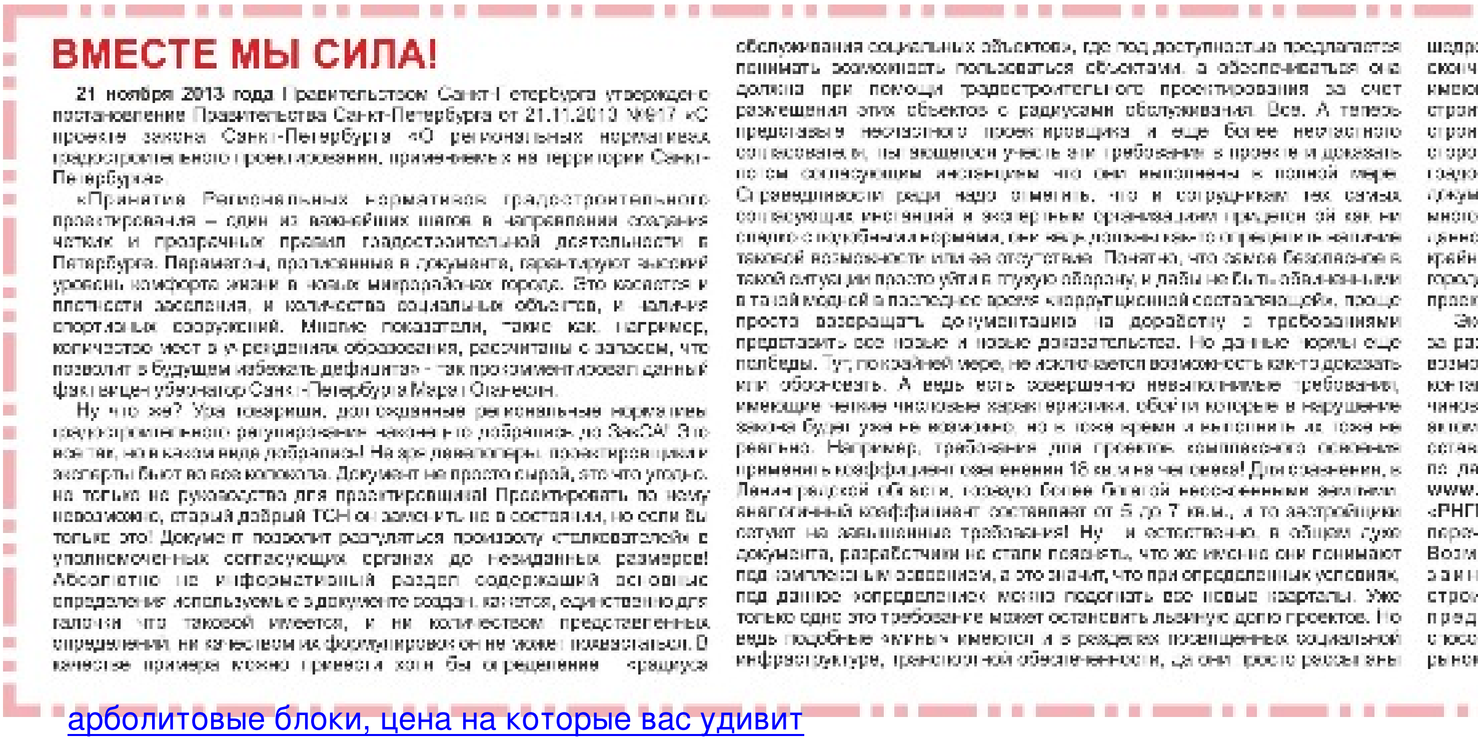
в декабре 2013 года редакция газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», совместно

В соответствии с новой редакцией Федерального закона №159-ФЗ уже с 26 декабря в Петербу



ИЛЛЮЗИИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПР
ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВДОЛЬ ГОРОДСКИХ М

Простите, я имею право. – Да имеете. **Значит, я могу.** – Нет, не можете. **Правовое основание:** Рас
(с изменениями на 15 октября 2013 года) «О перечне недвижимого имущества, находящегося в государстве
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предп
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том
платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, обр
субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге». ФЗ №159 (ред. от 02.07.
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муницип
субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодате
заявки на выкуп в районный КУГИ, приведет к затягиванию в решении вопроса по существу. Через м
отрицательный ответ следующего содержания: «помещение выкупить нельзя, устраните недочеты в д
частный случай проблемы с кадастровым паспортом на помещение, который не соответствует фактич
корректировки с участием кадастрового инженера. Шансов повлиять на решение КУГИ и выкупить помеще
новые собственники. Председатель профильного Комитета (отсутствует либо крайне занята) и ее замы зан
реорганизации КУГИ, руководители районных агентств возможностью сохранения доверенностей от
маленьких бизнес планов в районе, не связанных с несчастными заявителями. Как справедливо отметил
«Закон – это угроза, которую нужно обойти». **Цена и обременение (Price Must be Right).** Оценщики, кото
стандартов оценки подлежат преданию суду, что продемонстрировала практика работы оценочных ф
определении стоимости объекта самым важным фактором является местоположение, его вклад в
характеристики – площадь, тип входа, занимаемый этаж, состояние, наличие коммуникаций, высо
превышает рыночную цену минимум в 1,5 раза. Что означает: проще что-то купить на рынке, чем купить что-
немногих, которые готовы пройти счастливый путь выкупа при помощи специалистов, всегда ждут
Экспертизы. Более подробно на едином информационном портале **www.expertizaspb.ru**. Телефон call-цен



ВМЕСТЕ МЫ СИЛА!

арболитовые блоки, цена на которые вас удивит