Эксперты и экспертиза: de ure и de facto.

Александр Ложкин продолжает серию статей экспертов СЗЦЭ посвященную практике применен

Очерк 11. Регламенты в стране согласований: de ure и de facto.

http://archi.ru/russia/48881/ocherk-11-reglamenty-v-strane-soglasovanii-de-ure-i-de-facto

Итак, в 2004 году в России произошла маленькая, но шумная революция: несмотря на серьезное

Как в такой ситуации регулировать качество городской среды? Авторы Градостроительного код

Что означает переход к правовой модели градорегулирования для застройщика и проектировщи

Система, которая действовала в советский период и до принятия Градостроительного кодекса 2

Теперь эта схема стала нелегитимной. Как взаимодействие застройщика и муниципалитета выгл

Правообладатель земельного участка (застройщик) обращается в орган архитектуры и градостр

В соответствии с градокодексом в ГПЗУ указываются:

границы земельного участка

границы зон действия публичных сервитутов

минимальные отступы от границ земельного участка

информация о градостроительном регламенте и всех предусмотренных градостроительным регл

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, пар

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строител

технические условия подключения к инженерным сетям

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государстве

информация о возможности или невозможности разделения участка на несколько земельных уч

Всё! Больше в ГПЗУ ничего вписано быть не может, никакой отсебятины! Теоретически ГПЗУ до

Несмотря на фиксацию в Градостроительном кодексе, de facto правовая система градорегулиро

Когда регулирование идет в ручном режиме, градостроительные регламенты только мешают. По

Вот пример из Перми: в сложившемся микрорайоне 5-этажных домов возникает проект 17-этажн

Но если мы заглянем в Правила землепользования и застройки Перми, то увидим, что предельны

Скандал уже не районного, а городского значения случился в конце прошлого года в Новосибир

В комментариях к предыдущему очерку прозвучало, что правовая модель столь же неработоспо

Как может осуществляться регулирование градостроительной деятельности при помощи реглам


Застройщик
ГлавАПУ
Проект межевания
Техусловия
ГПЗУ
ПЗЗ
Экспертиза
Проект
Разрешение на строительство
Стройка



арболитовые блоки, цена на которые вас удивит