Заседание Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга 27.06.201

В настоящий момент Комиссия рассматривает заявления на предоставление разрешений на откл

- Минимальных отступов зданий от границ земельных
- Максимальных выступов частей зданий за красную линию
- Максимального количества этажей
- Максимальной высоты зданий
- Максимального процента застройки (отношение площади застройки к общей площади земе
- Максимального класса опасности объектов, размещаемых на территории земельных участ

Заявления на отклонения от предельных параметров в части минимальной доли озеленения зем

Надо очень тщательно **Кроме копий учредительных, правоустанавливающих и кадастровых**

· Схема планировочной организации земельного участка (генеральный план)

· Пояснительная записка, включающая:

o описание функционального назначения объекта;

o расчет потребностей в системах социального и транспортного обслуживания и инженерного

o расчетные параметры планируемого объекта строительства;

o **обоснование потребности** экономической целесо

Кроме того, в случае о **материалы по обоснованию** Кодекса РФ).

При запросе разрешения на превышение предельной высоты застройки необходимо также выпо

Вот здесь, когда-то, где-то, кто-то,

Проезды как-то заложил и красных линий наплодил.

Тому прошло немало лет….

Дорог здесь нет – и стройки нет…

Проектировщиков лихих давно уже затерялся след…

Дорог здесь нет – и стройки нет…

И только линий красный свет….

Инвестору чиновник скажет – нет!

«Пусть нет дорог, пусть стройки – нет

Но есть Бумаги Важной след!

А мы – бумагами живем,

Мы не едим без них, не пьем,

До вас, нам дела вовсе нет!

За Город мы несем ответ!

Наш Город – это мир бумаг,

И в этом мире вы – наш враг!

Опасны ваши предложенья,

Кощунственны поползновенья!

Вам лишь бы строить, развивать,

Вам лишь бы деньги наживать,

Оставьте нас, подити прочь,

Не можем вам ничем помочь!

Пусть нет дорог, пусть стройки – нет,

Зато покой, застой и …свет,

Пусть красный, но и это – свет!»

А вот обратный пируэт -

Дорога – есть, а линий – нет!

Дорога эта – «не одета»,

Зато инвестор наш раздет!

Дорога – есть, а линий нет.

И строить здесь нельзя, привет*!

Нет, если очень постараться,

И на комиссию податься,

То может даже так случиться,

Что что-то может получиться…

Но вод беда…

Комиссии последней тоже

Давно уж затерялся след...

И строить здесь нельзя, привет**!

*В случае если участок сформирован под обрез объекта недвижимости, или с площадью земель



арболитовые блоки, цена на которые вас удивит