

Эксперты Северо-Западного Центра экспертизы присутствовали на встрече с Председат



Апрель 2011 г. диалог специалистов Центра Экспертизы с Редактором газеты "Строительный Еженедельник".

Позиция экспертов: "Бегать должны не люди, а файлы".

личное дело

- Развивать институт негосударственной экспертизы необходимо. Это поможет оптимизировать процедуру ввода объектов в эксплуатацию, а также разгрузит органы государственной экспертизы.

Вячеслав Семенов,
председатель Комитета по строительству

Experimental Investigations 13 (1981) 44-54 20

Негосударственная экспертиза: бегать должны не люди, а файлы

«Северо-Западный центр экспертизы» запустил новый проект – экспертиза on-line. Организация решила пойти по инновационному пути развития. О проекте, его реализации и перспективах рассказал исполняющий обязанности генерального директора Роман Олегович

- Экспертная проектная документация и инженерных изысканий вводит в сферу деятельности каждой организации?

— Это основное направление нашей деятельности. Для ее осуществления мы активно взаимодействуем с Министерством культуры РФ.

— Ты есть теперь мы непосредственные конкуренты органам государственной экспертизы!

– Нет, мы коммерческая организация и наша цель – извлечение прибыли. Кроме того, объекты, строящиеся за счет средств бюджета города или за счет федерального бюджета, а также уникальные, этнокультурные

Основные объекты подлежат государственной собственности в объектно-правовом порядке. Но такая объектная государственная экспроприация может быть проведена и в фидуциарном порядке, из законченных могут применяться и в следствии, но не более. Данное законодательное ограничение по объектам для государственной экспроприации компенсируется разнообразием оказываемых услуг. Например, к ним часто относят с просьбой провести аудит построенного объекта или законченного строительства для «экспертизы» инвестиционного договора с КУПН СПБ.

– Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта «on-line экспертиза».

Работа микроформ и оптических дисков является достаточно консервативными. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта — оставить бегать файлы, а не людей. Микроформовать количество бумаг, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации — это



Через термы приглашаются к жизни проектирования

человека задачи, которые ставит перед собой организация.

– Каким образом предполагается решать такие непростые задачи?

— Использование информационных технологий позволяет сэкономить до 40% времени. Задачу пользователя просто загрузить, стрелочками на сайте и загрузить документы в личном кабинете. На дальнейший путь он может проследить в личном кабинете и получить уведомление о готовности документов. Это позволяет оптимизировать процесс подписания документов и фактически документацию. Компания оказывает взаимодействие с интернет-ресурсами органов власти Санкт-Петербурга для более оперативного получения актуальной информации. Этот вопрос уже рассматривался на совещании с председателем Комитета по строительству, в ближайшее время надеемся получить ответ от Комитета по градостроительству и архитектуре.

— В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

[illegible]

ЦМТ-АТБ

Мы приняли решение
жение по исключению
дарственной экспертизы

Виктор Басаргин. *Мир*

— Как далеко заведет выборы
политики?

Наша компания выдвигает, но не преследует и амбициозные цели. Мы хотим заменить свою деятельность Санкт-Петербургом или на Северном склоне. Активно работаем и не так давно нас пригласили принять участие в конкурсе на строительство метрополитена к чемпионату мира по футболу 2018 в Санкт-Петербурге, но мы не планируем участвовать в нем.

— Какие объекты нам поручили строить во Владивостоке?

Области тиражиража и эксплуатации на острове Русском - мана-Игирова» и мана-ТЭЦ «Центральный мана-Игирова» работы на острове на Владивостокские стандарты качества проектной документации, рациональности расхода бюджетных средств. Кстати, в ходе проведения работы посетители и грубые нарушения, что, по мнению специалистов, не стоит и давать оценку с поправкой на сложную ситуацию с поправкой на сложную

— У вас коммерческая организация с выдаче отрицательного заключения, не боятся распутать мажорных заключений?

Могут ли работники сказать: «Самостоятельно выполняю работу»? Нет, так нельзя. Они обязаны в своей работе на формулировку: «Самостоятельно» не надо ориентироваться, «самостоятельно». Далее эксперт читает четкий ответ по «кодексу проекта». Комплексный подход к поиску на информировании за... *добиться реализации проекта*... *требования, предьявляемого*... *проектной деятельности*. Также не надо выбирать, какие системы...

Работа в персонале имеет для нас приоритет. Будьте ответственны!

[illegible]

— Для них мы тоже проводим занятия?

— Не сомнем. У нас довольно широкий спектр услуг. Обращаясь к нам, вы сталкиваетесь с непростой ситуацией: уже построенный объект в одно мгновение становится объектом изъятия объекта на двух участках. Нашей задачей было нахождение проблемы и довести в стадии подготовки постановления правительства Санкт-Петербурга.

– Удалось решить проблему?
– Удалось, проблема – наша роб...

группы нашей компании провели реалити-материалов в ИРД. На основании результатов реалити был составлен перечень необходимых материалов ИРД. После внесения этих

MRCPSC

Свиричев А.Е., исполнительный директор ООО «Федеральный центр экспертизы»

« Несовершенство нормативной базы – проблема острая, и не только в предпроектной сфере. К сожалению, правовое регулирование института междоуровневой экспертизы – не исключение. Есть декларативные заявления первых лиц государства о скорейшем развитии междоуровневой экспертизы, есть проекты законов, последние данные тоже. Вопрос не в том, не вчерашнее, и тем не менее на «каждом» – это дано дискутировать документ, поставленный данному вопросу, постановление Правительства № 1070 – далеко не в полной мере раскрывает данный вопрос. Так что живем в ожидании новых документов, призванных пролить свет на целый ряд ключевых вопросов, а documents, как говорится, все нет.

www.sagepub.com

Грумова Д.И., руководитель юридического департамента Дальневосточной энергетической управляющей компании:

• Мероприятия по освоению и телефонизации объектов Санитета АЭС-2012 проводятся в рамках Федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.» за счет средств федерального бюджета. Место расположения объектов - Пригородный рай. с. Владыкино, в. Руслан. На текущий момент идет строительство жилищно-коммунального комплекса ТЭЦ «Северный» и 1-й очереди линии ТЭЦ «Центральной». В целях последующей оптимизации процесса прохождения государственной экспертизы принято решение обратиться к услугам методологической экспертизы.

© KONINKLIJKE

«Сквер Западный центр искусств» – компания, объединяющая опыт комплексной работы по реализации инвестиционных проектов в сфере, перспективной на будущее в плане жизни и деятельности в собственности ФНС. Карьерный потенциал компании – это специализация, накопленный опыт работы в «заказных центрах» и тресте «Гендиртрест». «Сквер Западный центр искусств» в настоящий момент осуществляет деятельность по выполнению функций исторической организации по вопросам комплексной реставрации искусства в здании в Санкт-Петербурге, Москве, Владивостоке. Кроме того, в сфере искусства и здания компании выполняются функции службы заказчика-застройщика, в том числе на объекте СМЗ АТЭС 2013 г. (внешний ТЭЦ «Сквер», «Скверная», «Олимпийская», «Амурская»).

Начиная с малого, думая о большом

цитата



Мы приняли решение подготовить предложение по исключению обязательной государственной экспертизы в строительстве.

Виктор Басаргин, министр регионального развития РФ

цифра

на

можно купить
в Санкт-Пет

– Как далеко заходят амбиции вашей компании?

– Наша компания молодая, но опыта ей не занимать и амбиций тоже. Мы не собираемся замыкать свою деятельность на Санкт-Петербурге или на Северо-Западном округе. Активно работаем в Москве. Не так давно нас пригласили провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012 во Владивостоке, теперь этот регион с его «бурным» развитием также попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручили проверить во Владивостоке?

– Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский – мини-ТЭЦ «Северная» и мини-ТЭЦ «Центральная». Основными направлениями работы наших экспертов во Владивостоке стали экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств. Кстати, в результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

– У вас коммерческая организация, говоря о выдаче отрицательного заключения, не боитесь распугать потенциальных заказчиков?

– Могу откровенно сказать: в нашей компании экспертам запрещено говорить: «Нет, так нельзя». Они обязаны опираться в своей работе на формулировку: «Да, так можно, но надо откорректировать, исправить, согласовать». Далее эксперт должен дать четкий рецепт по «оздоровлению» проекта. Комплексный подход экспертов основан на информировании заказчика, как добиться реализации проекта без отступлений от требований, предъявляемых

НОВЫЙ ФРУКТ В ЭКСП



EXPERTIZASPB.RU

т. 993-993-0

изменений специалисты центра осуществили комплексную работу по объединению земельных участков. Реализация данного проекта потребовала тесного взаимодействия с органами исполнительной власти в лице КГА, КУГИ, КЗРиЗ, КС, СПб ГУ «Управление инвестиций», ГУИОН. Результатом работы стал выход постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проектировании и строительстве».

– Есть ли разница в работе с российскими и с иностранными застройщиками?

– Разница в первую очередь в менталитете. Например, в США все, что не запрещено, – законом разрешено. В Германии все, что не разрешено, – законом запрещено. В Швейцарии все, что законом не запрещено, – обязательно. В России все запрещено, даже если законом разрешено. Несмотря на то что это лишь игра слов, к сожалению, она очень точно отражает ситуацию в сфере проектирования и строительства в современной России. Как ни странно, наиболее близки нам «по духу» китайские инвес-

– Мы особое внимание уделяем повышению квалификации наших специалистов. Проводим очень семинары и конференции на несколько месяцев. Работая с европейскими партнерами из Юго-Восточной Азии, мы выходящими на российский рынок держиваемся между собой при сохранении. Многочисленные С нами конкурентным экспертами, как из парижского решения той или иной проблемы, как на стадии проектирования, так и на этапе ввода объекта в эксплуатацию. Именно благодаря нашей команде специалистов мы впервые наши специалисты в юридическом оформлении расходов города на реконструкцию участка, впервые подстанции в центре города, впервые удалили 18/18 реки. Был проведен нормальный проект и поиска своего места

16 мая 2011 г. эксперты Северо-западного центра экспертизы приняли участие в обсуждении



Министерство юстиции
Российской Федерации

петербург
Деловой

ИННОВАЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Северо-Западный центр экспертизы продолжает наращивать присутствие на Дальнем Востоке. Новый этап в развитие компании – инновационный кластер в сфере энергетики. О симбиозе экспертизы и инновации рассказал генеральный директор СЗЦЭ:

– Что подразумевается под энергетическим инновационным кластером, и почему на Дальнем Востоке?

– Подготовка к Саммиту АТЭС 2012 продолжается ускоренными темпами. Федеральная Целевая программа «Экономическое и Социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.» особое внимание уделяет развитию энергетики, а учитывая географические, климатические и социальные особенности местности, а так же высокие требования к итогу работ, без внедрения инновационных разработок не обойтись.

– Например?

– Например, применение высокоэффективных экологически чистых когенерационных установок, обеспечивающих эффективную комбинированную выработку тепла и электроэнергии, или использование ветроустановок в сочетании с накопителями энергии (аккумуляторными батареями большой мощности), или, например, обеспечение надежной электрической связи с материковой частью Владивостока посредством прокладки кабеля через Босфор Восточный. Для еще большей наглядности можно привести требование по созданию сети зарядных станций для электромобилей. И это далеко не полный перечень.

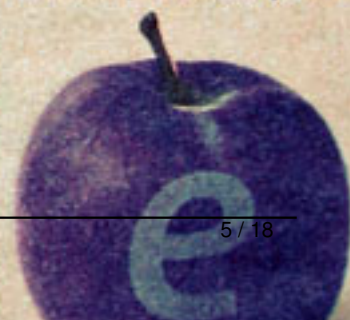
– Какова роль вашей организации?

экономическая эффективность принимаемых решений, конечно же, огромное значение уделяется безопасности рассматриваемых вариантов. Вопросы безопасности были краеугольным камнем энергетического решения, а в свете последних событий приобрели явное доминирующее значение. Не могу не отметить тот факт, что, несмотря на трагические события, постигшие нас, все обязательства по производству были выполнены японскими производителями в срок.

– То есть на данный момент вы не планируете негосударственную экспертизу с выдачей заключения, а оказываете только консультационные услуги?

– Можно сказать и так. Наши специалисты настолько хорошо зарекомендовали себя в прошлый раз, что было принято решение продолжить сотрудничество с нашей организацией в качестве независимых экспертов, способных адекватно оценить все «за» и «против» предлагаемых инновационных решений. Честно могу признаться, давно не было такой интересной работы. Нестандартные и жестко поставленные задачи требуют высокого напряжения, но и отдача соответствует во всем: и в финансовом и в профессиональном плане.

**ООО «Северо-Западный центр экспертизы»
www.expertizaspb.ru**



В пятницу, 26 июля, в 14:00 в холле здания Правительства Республики Татарстан состоялось заседание рабочей группы по подготовке к проведению 100-летия Республики Татарстан.





На Заллад



www.jurfak.spb.ru

23. Тамбовский государственный университет имени Г.Р.Державина. Сайт университета: www.tsvu.ru



Эксперты Северо-Западного центра экспертизы приглашены к уч

Направление развития бизнеса в области инноваций



RUSSIA POWER КОНФЕРЕНЦИЯ И ВЫСТАВКА
28 - 30 МАРТА 2011 ГОДА • ПАВИЛЬОН ФОРУМ • ЭКСПОЦЕНТР
МОСКВА • РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ





ERNST & YOUNG

Quality In Everything We Do

17 марта 2011

г. — эксперты Северо-Западного федерального округа, Управляющая компания в трети

СОЮЗ ПЕТРОСТРОЙ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

17 марта 2011

г. Санкт-Петербургский Союз Строительных Компаний в свой состав генер

ЛЕННЫМ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

ю

мистров, генеральный
ппы ЛСР»: «Кадровую
привлечения
решить».

егулировании, малом



НОВЫЙ ФРУИТ



EXPERT

Т. 99

пЕТЕРБУРГ
ДелОВО

ЭКСПЕРТИЗА ON-LINE – В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ.

Северо-Западный центр экспертизы запустил новый проект — экспертиза on-line. Организация, имеющая аккредитацию Минрегионразвития РФ на проведение негосударственной экспертизы, решила пойти по инновационному пути развития. О планах и перспективах проекта рассказал генеральный директор СЗЦЭ.

— Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта.

— Рынок экспертных и оценочных услуг является достаточно консервативным. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта — заставить бегать файлы, а не людей. Минимизировать количество бумаг, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации — ключевые задачи, которые ставит перед собой организация.

— Каким образом предполагается решать такие непростые задачи?

— Использование информационных технологий позволит сэкономить до 80% времени. Заказчику достаточно просто зарегистрироваться на сайте и загрузить документы в личный кабинет. Их

НОВЫЙ ФРУКТ



EXPERTIZA

т. 993-9

дальнейший путь он может проследить в интернет-кабинете и путем смс-оповещений. Сейчас идет процедура внедрения цифровой подписи, что позволит оптимизировать процесс подписания договорной и финансовой документации. Компания налаживает взаимодействие с интернет-ресурсами органов власти Санкт-Петербурга для более оперативного получения актуальной информации.

— В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

— Необходимость развития негосударственной экспертизы подчеркивал президент Дмитрий Медведев. Но на данном этапе этот вид деятельности регулирует только Постановление Правительства №1070 и несколько внутренних документов Минрегиона. В ноябре 2010-го в Минрегионе состоялось совещание, на котором было принято решение о подготовке пакета законопроектов, регламентирующих указанную сферу, а это значит, что впереди появление новых нормативных актов. Участие в их разра-

Декабрь 2010 г.



новости и пресс-р

тел. 326-9744, 326-9719; ф.

Владивосток 2012 — наши

Северо-Западный центр экспертизы был приглашен провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012. О результатах и специфике работы в регионах рассказал генеральный директор Северо-Западного центра экспертизы:

— **Расскажите, какие задачи были поставлены перед компанией?**

— Два основных направления работы наших экспертов во Владивостоке — экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств

— **Какие объекты вы проверяли?**

— Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский — Мини-ТЭЦ “Северная” и Мини-ТЭЦ “Центральная”.

— **К каким выводам пришли эксперты вашей компании?**

— В результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

— **Бытует мнение, что негосударственная экспертиза выдает только положи-**

ектной документацией достаточно высокие показатели. Большая часть наших плечами приличествует проектировщикам, хотя и от молодых специалистов мы тоже работаем с мастерами. Участие в специализированных семинарах позволяет быстро вырастить новых. В марте этого года мы и опытом со Ernst & Young.

— **Работа в регионе специфика. Будете**

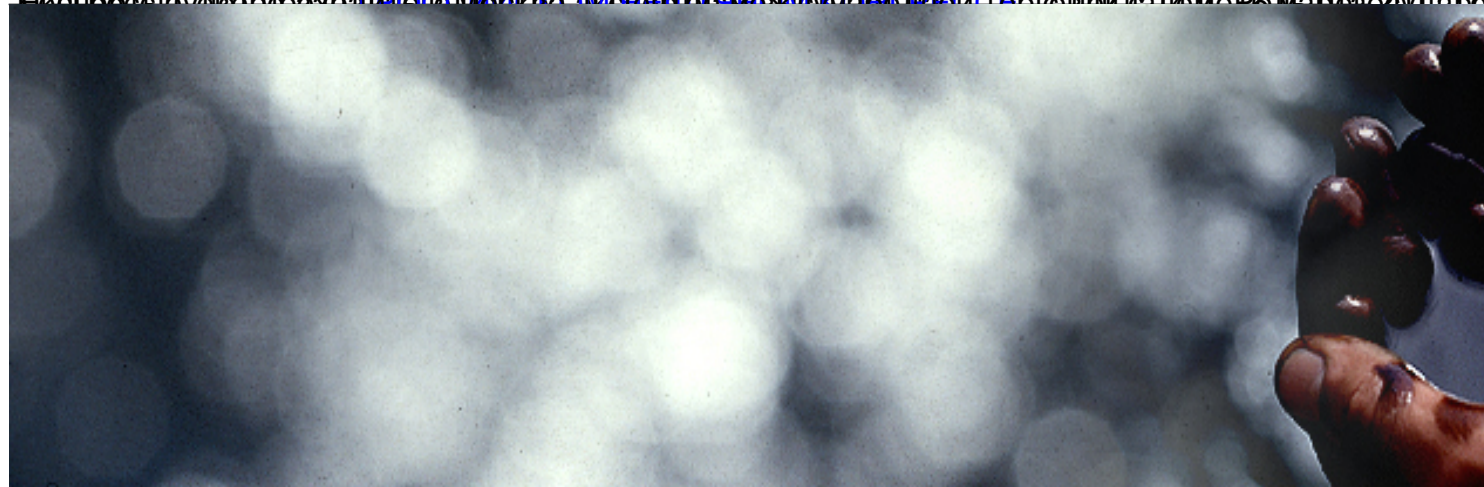
— Да, специфика. Мы привлекаем сторонних специалистов на свой коллектив. Юридически вылетают регионы был предусмотренной стратегией развития компании. Прекрасная возможность работать со стратегическими партнерами. Демонстрировать ративность коллектива и в Москве.

мы и в Москве. Сказать не буду.

Благодаря этому директор [Телеканала "100 ТВ"](#) в прямом эфире ответил на все вопросы присутствующего вещателя.



Встреча состоялась в рамках программы "100 вопросов" в прямом эфире. 25 февраля 2011 г.



25 февраля 2011 г. Генеральный директор [Санкт-Петербурга](#) в редакции расположенной по адресу:

Более подробно о строении <http://www.stroyne.spb.ru/contact.htm>

Российская строительная сеть **Санкт-Петербург**
STROYNET.SPB.RU
помогает строить и продавать



октябрь 2010 г. - Агентство ПРОАтом опубликовало статью эксперта Северо-западного центра экспертизы
<http://www.proatom.ru/>

Депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга высоко оценили потенциал научного центра



В 2008 г. эксперты Северо-западного центра экспертизы присутствовали на докладе вице-губернатора

17 марта 2011 г. Заседание комиссии по хозяйству, градостроительству и земельным вопросам

О внесении изменений в Адресную программу "Развитие застр

Центр экспертизы работает с обращениями физических и юридических лиц.

<http://www.assembly.spb.ru>

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)