



Кадастровая деятельность.

Кадастровую деятельность вправе осуществлять физическое лицо, которое имеет действующий

Кадастровый инженер может выбрать следующие формы организации своей кадастровой деяте

1) в качестве индивидуального предпринимателя;

2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридичес

Кадастровый инженер в соответствии с настоящим Федеральным законом вправе выбирать фор

Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового

Такое юридическое лицо обязано:

1) иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастро

2) обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц при выполнени

В результате кадастровых работ заказчику таких кадастровых работ передаются следующие до

- 1) межевой план (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка межевого плана)
- 2) технический план (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка технического плана)
- 3) акт обследования (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка акта обследования)

Кадастровый учет.

Кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости.

Постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости.

Кадастровый учет осуществляется по месту нахождения объекта недвижимости.

С заявлениями о кадастровом учете вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости.

С заявлениями об учете изменений объектов недвижимости вправе обратиться собственники объектов недвижимости.

С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости вправе обратиться собственники объектов недвижимости.

С заявлениями о снятии с учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

С заявлениями о кадастровом учете вправе обратиться представители заявителей, действующие

Заявление о кадастровом учете и необходимые для кадастрового учета документы представляются

Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью его представителя.

Если заявление и необходимые для кадастрового учета документы представлены в орган кадастрового учета

Необходимыми для кадастрового учета документами являются:

— межевой план (при постановке на учет земельного участка, учете части земельного участка и

— технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства

— акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости (при

— копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на соответствующий

— копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право собственности заявителя на

— копия документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность

— копия документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом изменение назн

(в ред. Федерального закона от 01.07.2011 N 169-ФЗ)

— заверенные органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту рас

— копии документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (п

При постановке на учет объекта недвижимости, учете изменений объекта недвижимости, уче

1) кадастровый паспорт объекта недвижимости (при постановке на учет такого объекта недвиж

2) кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный

3) кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный

4) кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный

Осуществление кадастрового учета приостанавливается в случае, если:

1) имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в пред

2) одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, п

3) местоположение помещения, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с требованиями законодательства;

4) не представлены необходимые для кадастрового учета документы, за исключением случаев, если они отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

Орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в следующих случаях:

1) имущество, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости;

2) заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме, установленной законодательством, не соответствуют требованиям;

3) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объектов недвижимости, кадастровый учет которых не осуществлен;

4) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из объектов недвижимости, кадастровый учет которых не осуществлен;

5) с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо;

6) истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для приостановления осуществления кадастрового учета;

7) межевой план, технический план или акт обследования заверен подписью неуправомоченного лица;

8) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос не получен;

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)