

ЖУРНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА И СЗЦЭ ПО

Когда не знаешь, что сказать — говори правду.

Последнее время все чаще раздается критика в адрес законодателей, и надо признать вполне справедливая критика. «Шедевры» вышедшие из под пера законодателей могут принадлежать к совершенно различным сферам деятельности и уровням законодательства, но обладают одним общим свойством — не регулируют, а парализуют ту деятельность, для оптимизации которой принимаются. В качестве примера достаточно назвать ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Региональные нормативы градостроительного проектирования Санкт-Петербурга. Но данные документы не пересекаются, относятся к разным сферам и уровням. Еще хуже, когда дело касается нескольких несовершенных самих по себе документов, которые должны работать в связке и регулируют принципиально однородные вопросы. В этой связи крайне интересно содержание пояснительной записки к проекту ФЗ "О внесении изменений в ЗК РФ и отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности". Степень браковедства достигла такого уровня, что его открыто признают уже сами законодатели, и надо признать, очень качественно анализируют. Так, в рассматриваемой пояснительной записке прямо говорится что: «в настоящее время нормативно-правовое регулирование порядка предоставления земельных участков, в том числе в целях строительства, противоречиво и имеет множество пробелов, что создает условия для злоупотреблений со стороны органов государственной власти и местного самоуправления. При этом содержание указанного документа установлено недостаточно четко. Таким образом, документ, на основании которого осуществляется образование земельного участка, предоставляемого в том числе в целях строительства, требует уточнения».

Блестящий анализ сложившейся ситуации! Есть же специалисты способные проанализировать, сделать выводы и даже предложить «лечение». Вопрос только в одном — где они были раньше и почему их не привлекали на стадии разработки и принятия тех самых норм, о которых идет речь. Почему до сих пор считается нормой сначала выпускать негодные документы, а потом пытаться их улучшить бесконечными поправками. Специалисты Северо-Западного Центра Экспертизы пытаются бороться со сложившейся пагубной, на наш взгляд, практикой и побуждениями, которые повлияли на формирование такой системы. Мы предлагаем свою методическую базу как основу процесса разработки и принятия Региональных нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, постоянно отслеживая и активно участвуя в бесконечном процессе принятия поправок в Градостроительный кодекс РФ. Но чем больше специализированных организаций будет включаться в этот процесс, тем больше шансов повлиять на ситуацию. Дело это конечно хлопотное, требует затрат времени и трудовых ресурсов, не дает коммерческой отдачи, но не пытайтесь повлиять на качество принимаемых в нашей стране законов мы рискуем утонуть в безбрежном море поправок, как важных и нужных, так и довольно бессмысленных и даже вредных, а такие тоже встречаются. Тем инвесторам и органам исполнительной власти, кому необходимо отчитаться за потраченные денежные средства мы всегда готовы протянуть руку помощи, ибо наша рука гораздо дешевле процедур, предусмотренных Федеральным Казначейством РФ к тем, кто нецелевым образом осваивает бюджетные деньги. Электронный портал услуг expertizaspb.ru позволяет оперативно и эффективно получить нужную помощь в нужное время.

реклама

Когда не знаешь, что сказать — говори правду.

Последнее время все чаще раздается критика в адрес законодателей, и надо признать вполне справедливая критика. «Шедевры» вышедшие из под пера законодателей могут принадлежать к совершенно различным сферам деятельности и уровням законодательства, но обладают одним общим свойством — не регулируют, а парализуют ту деятельность, для оптимизации которой принимаются. В качестве примера достаточно назвать ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Региональные нормативы градостроительного проектирования Санкт-Петербурга. Но данные документы не пересекаются, относятся к разным сферам и уровням. Еще хуже, когда дело касается нескольких несовершенных самих по себе документов, которые должны работать в связке и регулируют принципиально однородные вопросы. В этой связи крайне интересно содержание пояснительной записки к проекту ФЗ "О внесении изменений в ЗК РФ и отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности". Степень браковедства достигла такого уровня, что его открыто признают уже сами законодатели, и надо признать, очень качественно анализируют. Так, в рассматриваемой пояснительной записке прямо говорится что: «в настоящее время нормативно-правовое регулирование порядка предоставления земельных участков, в том числе в целях строительства, противоречиво и имеет множество пробелов, что создает условия для злоупотреблений со стороны органов государственной власти и местного самоуправления. При этом содержание указанного документа установлено недостаточно четко. Таким образом, документ, на основании которого осуществляется образование земельного участка, предоставляемого в том числе в целях строительства, требует уточнения».

Блестящий анализ сложившейся ситуации! Есть же специалисты способные проанализировать, сделать выводы и даже предложить «лечение». Вопрос только в одном — где они были раньше и почему их не привлекали на стадии разработки и принятия тех самых норм, о которых идет речь. Почему до сих пор считается нормой сначала выпускать негодные документы, а потом пытаться их

улучшать бесконечными поправками. Специалисты Северо-Западного Центра Экспертизы пытаются бороться со сложившейся пагубной, на наш взгляд, практикой и побуждениями, которые повлияли на формирование такой системы. Мы предлагаем свою методическую базу как основу процесса разработки и принятия Региональных нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, постоянно отслеживая и активно участвуя в бесконечном процессе принятия поправок в Градостроительный кодекс РФ. Но чем больше специализированных организаций будет включаться в этот процесс, тем больше шансов повлиять на ситуацию. Дело это конечно хлопотное, требует затрат времени и трудовых ресурсов, не дает коммерческой отдачи, но не пытайтесь повлиять на качество принимаемых в нашей стране законов мы рискуем утонуть в безбрежном море поправок, как важных и нужных, так и довольно бессмысленных и даже вредных, а такие тоже встречаются. Тем инвесторам и органам исполнительной власти, кому необходимо отчитаться за потраченные денежные средства мы всегда готовы протянуть руку помощи, ибо наша рука гораздо дешевле процедур, предусмотренных Федеральным Казначейством РФ к тем, кто нецелевым образом осваивает бюджетные деньги. Электронный портал услуг expertizaspb.ru позволяет оперативно и эффективно получить нужную помощь в нужное время.



Когда не знаешь, что сказать — говори правду.

Последнее время все чаще раздается критика в адрес законодателей, и надо признать вполне справедливая критика. «Шедевры» вышедшие из под пера законодателей могут принадлежать к совершенно различным сферам деятельности и уровням законодательства, но обладают одним общим свойством — не регулируют, а парализуют ту деятельность, для оптимизации которой принимаются. В качестве примера достаточно назвать ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Региональные нормативы градостроительного проектирования Санкт-Петербурга. Но данные документы не пересекаются, относятся к разным сферам и уровням. Еще хуже, когда дело касается нескольких несовершенных самих по себе документов, которые должны работать в связке и регулируют принципиально однородные вопросы. В этой связи крайне интересно содержание пояснительной записки к проекту ФЗ "О внесении изменений в ЗК РФ и отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности". Степень браковедства достигла такого уровня, что его открыто признают уже сами законодатели, и надо признать, очень качественно анализируют. Так, в рассматриваемой пояснительной записке прямо говорится что: «в настоящее время нормативно-правовое регулирование порядка предоставления земельных участков, в том числе в целях строительства, противоречиво и имеет множество пробелов, что создает условия для злоупотреблений со стороны органов государственной власти и местного самоуправления. При этом содержание указанного документа установлено недостаточно четко. Таким образом, документ, на основании которого осуществляется образование земельного участка, предоставляемого в том числе в целях строительства, требует уточнения».

Блестящий анализ сложившейся ситуации! Есть же специалисты способные проанализировать, сделать выводы и даже предложить «лечение». Вопрос только в одном — где они были раньше и почему их не привлекали на стадии разработки и принятия тех самых норм, о которых идет речь. Почему до сих пор считается нормой сначала выпускать негодные документы, а потом пытаться их

улучшать бесконечными поправками. Специалисты Северо-Западного Центра Экспертизы пытаются бороться со сложившейся пагубной, на наш взгляд, практикой и побуждениями, которые повлияли на формирование такой системы. Мы предлагаем свою методическую базу как основу процесса разработки и принятия Региональных нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, постоянно отслеживая и активно участвуя в бесконечном процессе принятия поправок в Градостроительный кодекс РФ. Но чем больше специализированных организаций будет включаться в этот процесс, тем больше шансов повлиять на ситуацию. Дело это конечно хлопотное, требует затрат времени и трудовых ресурсов, не дает коммерческой отдачи, но не пытайтесь повлиять на качество принимаемых в нашей стране законов мы рискуем утонуть в безбрежном море поправок, как важных и нужных, так и довольно бессмысленных и даже вредных, а такие тоже встречаются. Тем инвесторам и органам исполнительной власти, кому необходимо отчитаться за потраченные денежные средства мы всегда готовы протянуть руку помощи, ибо наша рука гораздо дешевле процедур, предусмотренных Федеральным Казначейством РФ к тем, кто нецелевым образом осваивает бюджетные деньги. Электронный портал услуг expertizaspb.ru позволяет оперативно и эффективно получить нужную помощь в нужное время.



{pdf}http://expertizaspb.ru/images/pdf/23__MinUst.pdf|app:google{/pdf}

название все строчными буквами т.к. зависит от регистра

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)