

С кадастровых инженеров спросят как с понимающих.

С кадастровых инженеров спросят жестче

Татьяна Крамарева / Проект Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» предполагает внесение изменений в Уголовный кодекс закрепляющих уголовную ответственность кадастровых инженеров. Эти и другие поправки в законодательство были рассмотрены на заседании круглого стола с участием руководства Росреестра, прошедшем на прошлой неделе.

Для рынка кадастровых услуг в Санкт-Петербурге и Ленинградской области особый характер носит конкуренция, заявил Даниил Паладез, директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу на заседании круглого стола «Изменения в порядке взаимодействия органов государственной власти с застройщиками по вопросам ввода в государственного кадастрового учета объектов недвижимости».

Состоявшееся заседание – уже не первое мероприятие такого рода, организованное СРО НП «Кадастровые инженеры» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области с целью обсудить с заинтересованными сторонами изменения, которые принимаются и планируются в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Кроме того, представители профессионального сообщества активно используют возможность получить ответы на самые актуальные вопросы непосредственно от представителей федеральных органов регистрации прав на недвижимость. «Раз в месяц мы проводим с кадастровыми инженерами рабочие встречи чисто информационного характера по различным действиям Минкоминформации России в сфере кадастрового учета. Даже раз в месяц мы встречаемся с кадастровыми инженерами по текущим вопросам, возникающим из деятельности», – сообщил в частности, Валерий Малонин, заместитель директора филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Ленинградской области.

Принципиально важной для участников мероприятия стала информация о том, что регистрация прав и кадастровый учет будут порекомендовано регламентировать два разных закона федерального акта. Сейчас эти вопросы, разработка которых велась в течение последних полутора лет, все же будут направлены в действующий законодательство.

Так, в рамках проекта Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» закрепляется и детализируется ответственность кадастровых инженеров перед гражданами как юридическими лицами – застройщиками



Регистрация прав на недвижимость и кадастровый учет будут регулировать два федеральных закона

и также орган по государственной регистрации прав. Планируется в том числе внести изменения в Уголовный кодекс, закрепившая уголовную ответственность кадастровых инженеров.

Рекомендованной идеей документа является возможность выплаты компенсационных платежей жилищно-коммунальным предприятиям органам регистрации прав в случае их незаконной утраты собственником. Средства на компенсационные выплаты будут аккумулироваться из взносов застройщиков, в отдельном фонде, формируемом за счет платы с застройщиков.

Внимание на заседании было уделено также изменениям в порядке ведения государственного кадастра недвижимости, кадастровому учету. К примеру, сроки постановки на кадастровый учет (срок снятия с учета) учета изменений сократятся с 20 рабочих дней до 10 рабочих дней. А сам кадастровый учет стал менее привлекательным и менее выгодным объектом, так как исключена возможность вдобавок multifunctionальным центрам и проектам кадастрового округа, при расположении объекта недвижимости на границе участка – вдобавок к тому.

Стоит отметить, что в отношении между представителями различных органов регистрации прав и профессиональным сообществом кадастровых инженеров не только были выявлены и предложены новые для информации (в частности методички в рамках МФЦ), а также рассмотрены на уровне для решения проблемы.

Сроки постановки на кадастровый (дней)



[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)