

Строительный еженедельник о добрых людях.

Александр Бобиков:

«У института большой потенциал»

Екатерина Костина / ОАО «Ленгражданпроект» является ведущей проектной организацией Ленинградской области в сфере проектирования объектов государственного и гражданского назначения, социальной сферы, спорта, образования и здравоохранения. О возможностях организации и некоторых проблемах, существующих среди проектных услуг, рассказывает ее генеральный директор Александр Бобиков.

– Александр Вадимович, каковы позиции института «Ленгражданпроект» сегодня?

– Компания имеет солидный возраст – в этом году ей исполнится 67 лет. За время деятельности накоплен огромный опыт в области проектирования жилых зданий, а также объектов социального и промышленного назначения. Но нужно признать, что сегодня он используется не в полной мере. Например, у нас есть все необходимое, чтобы вполне профессионально заниматься вопросами градостроительства. Это касается формирования градостроительной концепции региона в целом, а также подготовки отдельных проектов комплексного развития и освоения территорий, определения инженерной обеспеченности того или иного участка и других работ, связанных с решением вышеуказанных задач.

– Не секрет, что в проектировании имеется ряд проблем, которые не лучшим образом сказываются на работе профильных предприятий. Что мешает вам трудиться в полную силу?

– Одна из главных проблем, существующих ныне, – это демпинг недобросовестных игроков при проведении конкурсов, аукционов. Например, по результатам одного из последних конкурсов на проектирование школы в пос. Сухое Кировского района Ленобласти понижение от начальной цены контракта составило 50%. Благодаря вот такому демпингу, а также



далее, то поставщик услуг обязан обосновать, за счет чего он планирует достичь результата.

Еще одна проблема – отсутствие подготовленной исходной информации, которую по действующему законодательству обязан готовить и предоставлять заказчик. Как правило, это вменяется проектировщику вместе с разработкой проекта. Но такая работа требует отдельных ресурсов – как временных, так и финансовых, поэтому мы уже несколько раз выступали с предложениями вернуться к стадии предпроектной проработки или обоснования инвестиций в строительство для определения концептуальных затрат

– Первая задача – сокращение сроков без снижения качества объекта. Социальный объект проектируется около года, победы в конкурсе – минимальный срок. Но мы подходим к данному вопросу с точки зрения сложности задания, наличия факторов.

Следующая задача – перед институтом, стоимость, рентабельность. Постановление Правительства РФ № 87 от 16.05.2008 г. шим определен

Стоимость объекта изменяется пропорционально общей стоимости. Стоимость вспомогательных работ является незначительной. Стоимость проекта влияет на рентабельность, либо повышает, либо снижает. Архитектурные решения.

Снизить общую стоимость объекта возможно за счет производства проектных работ на про-

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)