

Апрель 2011 г. диалог специалистов Центра Экспертизы с Редактором газеты "Строительный Е

Позиция экспертов: "Бегать должны не люди, а файлы".

личное дело

— Развивать институт негосударственной экспертизы необходимо. Это поможет оптимизировать процедуру ввода объектов в эксплуатацию, а также разгрузит органы государственной экспертизы.

Вячеслав Семенов, председатель Комитета по строительству



Строительный Еженедельник 13 (1428) 11.01.2011 20

МНЕНИЕ

Сквирчев А.Е., исполнительный директор ООО «Федеральный центр экспертизы»

«Несовершенство нормативной базы — проблема острая, и не только в градостроительной сфере. К сожалению, правовое регулирование института негосударственной экспертизы — не исключение. Есть декларативные заявления первых лиц государства о скорейшем развитии негосударственной экспертизы, есть претворения слов в дело, посвященные данной теме. Впрочем, не только на «высоком» — «вот один действующий документ, посвященный данному вопросу» — постановление Правительства № 1070 — далеко не в полной мере раскрывает данный вопрос. Так что вполне в ожидании новых документов, привлекательны суеты на целый ряд актуальных вопросов, а документа, как говорится, все нет».

МНЕНИЕ

Грумова Д.И., руководитель юридического департамента Дальневосточной энергетической управляющей компании.

«Нерешенный по элекро- и теплообеспечению объектов Сангата АЭС 2012 проводится в рамках Федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г.» за счет средств федерального бюджета. Место расположения объектов — Приморский край, с. Владивосток, в. Рудый. На текущий момент идет стадия подготовительного ввода объектов — мне ТЭК «Северчан» и Т-й очереди ныне ТЭК «Центральная». В целях последующей оптимизации процесса проведения государственной экспертизы принято решение обратиться к услугам негосударственной экспертизы».

О КОМПАНИИ

«Северо-Западный центр экспертизы» — компания, обладающая опытом комплексной работы по реализации инвестиционных проектов от идеи, проработки на frühen в виде заявки, до сдачи объекта в собственности ФРС. Кадровый потенциал компании — это специалисты, имеющие опыт работы в «Госэкспертизе» и в структуре «Индустриал» — «Северо-Западный центр экспертизы» в настоящий момент осуществляет деятельность по выполнению функций экспертной организации по вопросам комплексной технической экспертизы и аудита в Санкт-Петербурге, Москве, Владивостоке. Кроме услуг в сфере экспертизы и аудита компания выполняет функции службы заказчика-застройщика, в том числе на объектах Сангата АЭС 2012 г. (линии ТЭК «Северчан», «Центральная», «Южная», «Империальная»).

Негосударственная экспертиза: бегать должны не люди, а файлы

«Северо-Западный центр экспертизы» запустил новый проект — экспертиза on-line. Организация решила пойти по инновационному пути развития. О проекте, его реализации и перспективах рассказал исполняющий обязанности гендиректора Роман Олегович Сквирчев.

— Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий входит в сферу деятельности вашей организации?

— Это основное направление нашей деятельности. Для ее осуществления мы получаем аккредитацию Минрегиона России РФ.

— То есть теперь вы непосредственно конкуренты органам государственной экспертизы?

— Нет, мы коммерческая организация и наша цель — исключение прибыли. Кроме того, объекты, строящиеся за счет средств бюджета города или за счет федерального бюджета, а также уникальные, эталонные объекты подлежат госэкспертизе в обязательном порядке. По таким объектам негосударственные экспертные компании могут привлекаться в факультативном порядке, их заключения могут приниматься к сведению, но не более. Данное законодательное ограничение по объектам для негосударственной экспертизы компенсируется разнообразием оказываемых услуг.

Например, к нам часто приходят с просьбой провести аудит построенного объекта или незаконного строительства для «закрытия» инвестиционного договора с КУГИ СПб.

— Расскажите в двух словах об основополагающей идее проекта «on-line экспертиза».

— Рынок экспертных и оценочных услуг является достаточно конкурентным. Мы решили отойти от привычных стереотипов, главная концепция проекта — заставить бегать файлы, а не людей. Максимально сократить бумаж, времени и нервов, оптимизировать процесс проверки и доработки документации — ключевые задачи, которые ставят перед собой заказчики.



Через тернии террасментов к звездам просторования

— Каким образом предполагается решать такие непростые задачи?

— Использование информационных технологий позволит сэкономить до 40% времени. Заказчику достаточно просто зайти на сайт и загрузить документ в личный кабинет. На дальнейший путь он может проследить в личном кабинете и узнать срок выполнения процедуры экспертной документации, что позволит оптимизировать процесс подписания договоров и финансовой документацией. Компания нацелена на взаимодействие с интернет-ресурсами органов власти Санкт-Петербурга для более оперативного получения актуальной информации. Этот вопрос уже рассматривался на совещании с председателем Комитета по строительству, в ближайшее время намерены заслушать отчет из Комитета по градостроительству и архитектуре.

— В каком ключе собираетесь взаимодействовать с органами власти?

— Мы работаем в тесном взаимодействии с государственной экспертизой под руководством заместителя губернатора Санкт-Петербурга Дмитрия Мезенца. Но на данном этапе этот вид деятельности регулирует только постановление Правительства № 1070 и несколько внутренних документов Минрегиона. В ноябре 2010 г. в Минрегионе состоялось совещание, на котором обсуждался вопрос взаимодействия негосударственных экспертных организаций с госэкспертизой. В ходе обсуждения были разработаны рекомендации по взаимодействию для создания работоспособных документов. Кроме того, создание единого информационного рынка знаний и возможности негосударственной экспертизы, например о возможности обратиться за разрешениями на строительство на основании подготовленного заключения негосударственной экспертизы. Разделение со стороны органов власти, лицензия операторы могли бы помочь оптимизировать рынок.



Начиная с малого, думаем о большом

ЦИТАТА

Мы приняли решение по исключению государственной экспертизы

Виктор Басаргин, мэр

— Как далеко заходит доработка документации?

— Наша компания работает, но не успевает заменить свой деятельный Санкт-Петербургом или на Северном острове. Активно работаем в Не так давно нас пригласили провести государственную экспертизу проекта в строительстве объектов С АЭС 2012 во Владивостоке, в том числе с его «Бурчан» развитием, подал в сферу наших интересов.

— Какие объекты вам приходится работать во Владивостоке?

— Объекты газификации и электростанций на острове Русский — микрорайон «Северная» и микрорайон «Центральная». Основными направлениями работ являются во Владивостоке строительство объектов промышленной документации и экспертиза проектной документации бюджетных средств. Кстати, в ходе проведения работы эксперты не грубым образом, что позволило избежать конфликта об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной организацией.

— У вас коммерческая организация, говоря о выдвиге отрядовых заключения, не боитесь расшатать существующие заключения?

— Мы уже открыли сказать, что мы не боимся расшатать существующие заключения. Свои обязанности в своей работе мы выполняем, мы не надеемся оппортунистически сосуществовать. Далее экспертиза четкая работа по «содержанию» проекта. Комплексный подход основан на информации, полученной от заказчика, поэтому мы стараемся избежать ошибок в реализации проекта, поэтому мы стараемся, чтобы избежать проблем с проектной документацией. Так что мы как выберет, какие материалы использовать.

— Забота в регионах имеет значение. Будете предоставлять?

— Да, конечно же. Так, например, сейчас работаем в Уфе, оказывая услуги заказчикам. Наши эксперты и специалисты выехали на место. На данный момент мы проводим подготовку к началу развития компании, а Владивостокская возможность провести работу по стратегическому плану, продвигать профильные и оперативность, компетенции и в Санкт-Петербурге возможность иметь свои кадры. Вот только часть из них работает в интересах государственного заказчика.

— Для них вы тоже проводите экспертизу?

— Не совсем. У нас довольно широкий спектр услуг. Обращаясь к нам, мы оказываем в непростой ситуации ввод уже построенного объекта в эксплуатацию, что невозможно и владения объекта на двух этапах участка. Нашей задачей было решение проблемы и доставки материалов, в стадии подготовки постановления правительства Санкт-Петербурга.

— Удастся решить проблему?

— Решать проблему — наша работа нашей компании провести проектных материалов и ИРД. Нам удалось решить проблему, мы не перечислять необходимые материалы ИРД. После внесения изменений

цитата



Мы приняли решение подготовить предложение по исключению обязательной государственной экспертизы в строительстве.

Виктор Басаргин, министр регионального развития РФ

цифра

на

можно купить
в Санкт-Пет

– Как далеко заходят амбиции вашей компании?

– Наша компания молодая, но опыта ей не занимать и амбиций тоже. Мы не собираемся замыкать свою деятельность на Санкт-Петербурге или на Северо-Западном округе. Активно работаем в Москве. Не так давно нас пригласили провести негосударственную экспертизу проектирования и строительства объектов Саммита АТЭС 2012 во Владивостоке, теперь этот регион с его «бурным» развитием также попал в сферу наших интересов.

– Какие объекты вам поручили проверить во Владивостоке?

– Объекты генерации и электрических сетей на острове Русский – мини-ТЭЦ «Северная» и мини-ТЭЦ «Центральная». Основными направлениями работы наших экспертов во Владивостоке стали экспертиза качества проектной документации и экспертиза рациональности расходования бюджетных средств. Кстати, в результате проведенной работы эксперты выявили грубые нарушения, что повлияло на решение заказчика об отказе от дальнейшего сотрудничества с подрядной компанией.

– У вас коммерческая организация, говоря о выдаче отрицательного заключения, не боитесь распугать потенциальных заказчиков?

– Могу откровенно сказать: в нашей компании экспертам запрещено говорить: «Нет, так нельзя». Они обязаны опираться в своей работе на формулировку: «Да, так можно, но надо откорректировать, исправить, согласовать». Далее эксперт должен дать четкий рецепт по «оздоровлению» проекта. Комплексный подход экспертов основан на информировании заказчика, как добиться реализации проекта без отступлений от требований, предъявляемых

НОВЫЙ ФРУКТ В ЭКСП



EXPERTIZASPB.RU

т. 993-993-0

изменений специалисты центра осуществили комплексную работу по объединению земельных участков. Реализация данного проекта потребовала тесного взаимодействия с органами исполнительной власти в лице КГА, КУГИ, КЗРиЗ, КС, СПб ГУ «Управление инвестиций», ГУИОН. Результатом работы стал выход постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проектировании и строительстве».

– Есть ли разница в работе с российскими и с иностранными застройщиками?

– Разница в первую очередь в менталитете. Например, в США все, что не запрещено, – законом разрешено. В Германии все, что не разрешено, – законом запрещено. В Швейцарии все, что законом не запрещено, – обязательно. В России все запрещено, даже если законом разрешено. Несмотря на то что это лишь игра слов, к сожалению, она очень точно отражает ситуацию в сфере проектирования и строительства в современной России. Как ни странно, наиболее близки нам «по духу» китайские инвес-

– Мы особое внимание уделяем квалификации специалистов. Проводим очень семинары и конференции на несколько месяцев в году, работая с европейскими специалистами. Мы сотрудничаем с европейскими велооперами из Юго-Восточной Азии, прошедшими на российском рынке. Мы держиваемся между собой, при сохранении качества. Многочисленные семинары с участием ведущих конкурентных компаний. Мы приглашаем экспертов, как из России, так и из-за рубежа. Мы принимаем решения той или иной сложности как на стадии проектирования, так и на этапе ввода объекта в эксплуатацию. Именно благодаря нашей работе специалистами в области строительства: впервые наши специалисты в юридическом офисе в Санкт-Петербурге осуществили размещение расходов на реконструкцию города на реконструкцию участка, впервые ввели подстанцию в центр города, впервые удалили мост через реку. Были проведены нормальный процесс и поиска своего места

[арболитовые блоки, цена на которые вас удивит](#)