

ОБРАЗЕЦ

Всего листов 11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____	
Титульный лист	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
« _____ » _____ г.		
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления:		
<input checked="" type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет здания		
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым №		
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № в связи с образованием части здания		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНДА"		
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись _____	Дата « _____ » _____ г.	
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество: Бохонок Юлия Ивановна		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-670		
Контактный телефон: 993-993-0		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. С-Петербург, ул. Караванная, д. 1		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: СЗЦЭ		
Подпись _____	Дата «07» февраля 2013 г.	
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения здания на земельном участке	5
4	Характеристики здания	6
5	Заключение кадастрового инженера	7
6	Схема геодезических построений	8
7	Схема расположения здания на земельном участке	9
8	Чертеж контура здания	10
9	Приложение	11
-	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	78-6310в-2012, 28.12.2012
2	Кадастровая выписка о земельном участке	

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания
Система координат МСК-64 (Санкт-Петербург)**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	7424, п.п. колодец	1 разряд	118591.04	91967.74
2	2416, п.п. колодец	2 разряд	118570.24	91919.75
3	8492, п.п. колодец	1 разряд	118703.89	92070.39

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр электронный SOKKIA Set 630 RK	№157682	№2891-11 от 27.01.12

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = 0.10$ вычислено с использованием программного обеспечения
-	2	$Mt = 0.10$ вычислено с использованием программного обеспечения
-	3	$Mt = 0.10$ вычислено с использованием программного обеспечения
-	4	$Mt = 0.10$ вычислено с использованием программного обеспечения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	118391.78	91716.79	0.10
-	2	118391.50	91725.09	0.10
-	3	118381.40	91724.75	0.10
-	4	118381.66	91716.47	0.10
-	1	118391.78	91716.79	0.10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Характеристики здания**

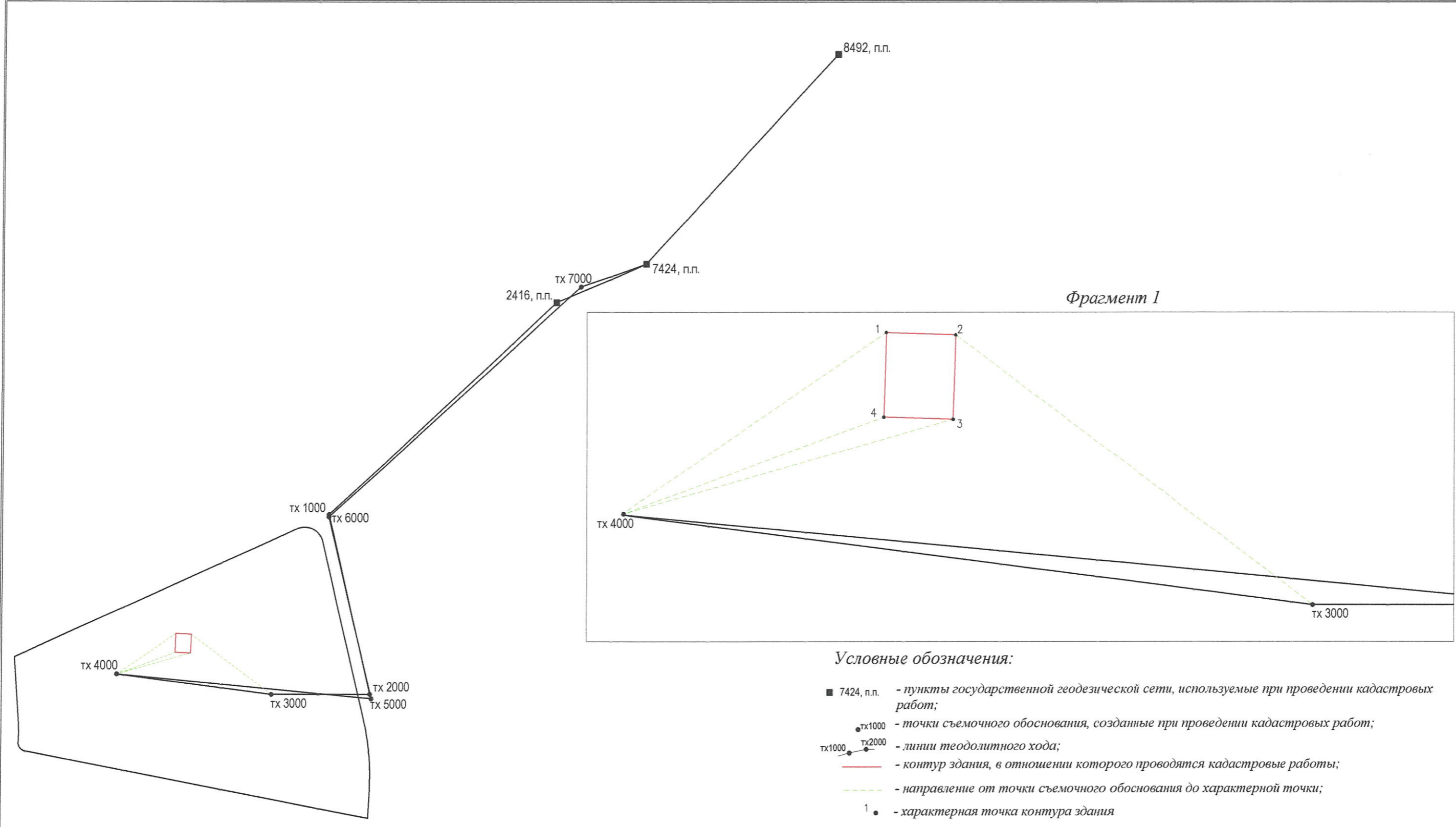
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	78:38:0021159:41
4	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург
	Муниципальное образование	-
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	поселок Солнечное
	Улица (проспект, пер. и др.)	переулок Танкистов
	Номер дома	6
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	2
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Кирпичные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	2012
	Год завершения строительства здания	-
9	Общая площадь здания (P), м2	132.3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Технический план здания подготовлен в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет вновь созданного здания, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, поселок Солнечное, переулок Танкистов, дом 6, литера В, на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №78-6310в-2012, выданного обществу с ограниченной ответственностью "ЛИНДА" 28 декабря 2012 г. В соответствии с вышеуказанным документом назначение здания - нежилое, использование - лечебный корпус, в составе комплекса объектов - реабилитационный центр. Здание двухэтажное, материал стен - кирпич.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

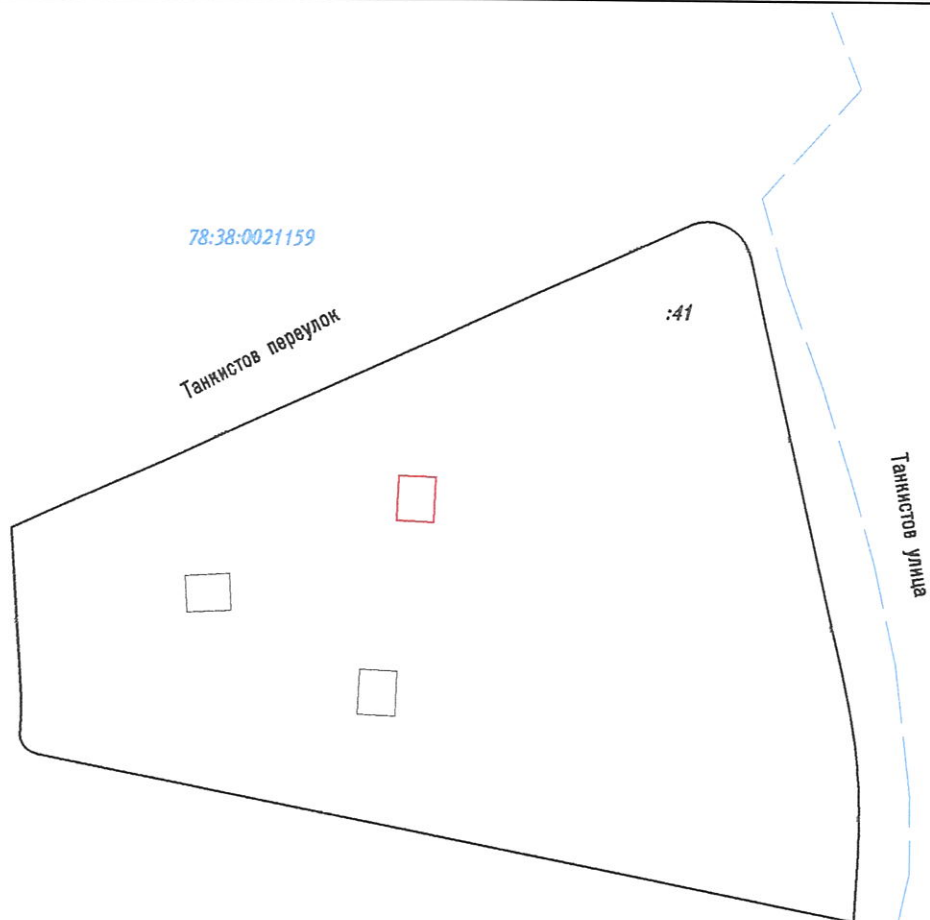


Фрагмент 1

- Условные обозначения:**
- 7424, п.п. - пункты государственной геодезической сети, используемые при проведении кадастровых работ;
 - tx1000 - точки съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ;
 - tx1000 tx2000 - линии теодолитного хода;
 - - контур здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
 - - направление от точки съёмочного обоснования до характерной точки;
 - 1 ● - характерная точка контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке

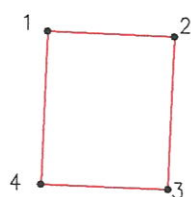


Условные обозначения:


- - граница земельного участка, в пределах которого расположено здание;
- - контур здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
- - - граница кадастрового квартала;
- 78:38:0021159 - номер кадастрового квартала;
- :41 - номер земельного участка в кадастровом квартале;
- - иные строения, расположенные на земельном участке.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Условные обозначения:

-  - контур здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
- 1 • - характерная точка контура здания

Масштаб 1:500



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 13, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00. Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnet@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИНДА»
ИНН 7807321990

198203, Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 23, корпус 2, помещение 259

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 6310в - 2012

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
реабилитационный центр.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Солнечное, переулок Танкистов, дом 6, литера В – лечебный корпус;

Санкт-Петербург, поселок Солнечное, переулок Танкистов, дом 6, литера А – гостевой корпус;

Санкт-Петербург, поселок Солнечное, переулок Танкистов, дом 6, литера Б – гостевой корпус

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Солнечное, переулок Танкистов, участок 1, (юго-западнее пересечения с улицей Танкистов))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
<i>Литера В</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	508,0	555,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	-	-

Общая площадь	кв. м	190,0	132,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь технологических помещений	кв. м	3,9	4,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>2-й техническое помещение</i>	кв. м	3,9	4,8
Кроме того:	кв.м	-	-
Литера А			
Строительный объем-всего	куб. м	508,0	555,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	190,0	132,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь технологических помещений	кв. м	3,9	4,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>2-й техническое помещение</i>	кв. м	3,9	4,7
Кроме того:	кв.м	-	-
Литера Б			
Строительный объем-всего	куб. м	508,0	555,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	190,0	131,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь технологических помещений	кв. м	3,9	4,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>2-й техническое помещение</i>	кв. м	3,9	4,7
Кроме того:	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	3	3
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Заместитель начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

В.П. Захаров



« 28 » декабря 2012 г.